

Вопрос 3	Назовите виды и особенности наказаний.
Вопрос 4	Какие понятия международного права фигурировали в трудах римских юристов?
Вопрос 5	Охарактеризуйте обязанности сторон, возникавшие из договоров купли-продажи, найма, товарищества, поручения.

ВАРИАНТ 2

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с римским правом. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены?

Ситуация 1

Поместье Нумерия Негидия располагалось на одном берегу реки, а поместье Авла Агерия - на противоположном. Со временем река сменила русло, а старица пересохла. Теперь река не разделяла два поместья, но проходила через владения Негидия. Решив, что освободившаяся земля принадлежит ему, Агерий оккупировал русло старицы. Однако Негидий не согласился и обратился в суд.

Дополнительные вопросы: Каково будет решение суда? Чем оно должно быть обосновано?

Ситуация 2

Некто приобрел земельный участок вместе со строениями и садом. В скором времени, однако, появился истинный собственник участка и выяснилось, что продавец не являлся хозяином и не имел, следовательно, права продавать его. Купивший участок согласился вернуть его законному владельцу при условии, если (1) ему будет позволено оставить себе собранные плоды и (2) собственник участка возместит его расходы на ремонт и содержание дома.

Дополнительные вопросы: Основательно ли такое требование? Мог ли покупатель, по истечении установленного срока, приобрести этот участок в собственность по давности?

Ситуация 3

Разбирая заметки своего умершего дядюшки Туллия, Марк нашел в них упоминание о кладе, зарытом в саду, который в то время принадлежал их семье. Как выяснилось, сад впоследствии был продан и новый хозяин, узнав о кладе, заявил, что клад принадлежит только ему как "новое, неизвестное доселе свойство его участка".

Дополнительные вопросы: Основательно ли такое суждение? Кому принадлежит клад?

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером.

Прибыв в Рим с целью изучения права, Тиций снял комнату у местного торговца Стиха. Спустя некоторое время Стих потребовал от Тиция немедленного выселения под тем предлогом, что помещение ему необходимо для того, чтобы переоборудовать его под склад (в действительности, ему надоели постоянные гулянки, которые устраивал Тиций). Квартиросъемщик возражал на том основании, что контрактом срок аренды не установлен, и, полагая, что в любом случае немедленно выселяться он не обязан, потребовал у претора интердикта о защите держания.

Дополнительные вопросы: Какие из этих требований законны? Как разрешить этот спор?

Письменный опрос

Вопрос 1	Как римское право определяло понятие «сервитуты»?
Вопрос 2	Раскройте условия, которые привели к необходимости систематизации римского права.
Вопрос 3	Назовите способы приобретения права собственности.
Вопрос 4	Чем различались две основные школы римских юристов – сабинианская и прокульянская?
Вопрос 5	Назовите условия действительности договоров.

ВАРИАНТ 3

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с римским правом. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены?

Ситуация 1

Поместье Нумерия Негидия располагалось на одном берегу реки, а поместье Авла Агерия - на противоположном. Со временем река сменила русло, а старица пересохла. Теперь река не разделяла два поместья, но проходила через владения Негидия. Решив, что освободившаяся земля принадлежит ему, Агерий оккупировал русло старицы. Однако Негидий не согласился и обратился в суд.

Дополнительные вопросы: Каково будет решение суда? Чем оно должно быть обосновано?

Ситуация 2

Некто приобрел земельный участок вместе со строениями и садом. В скором времени, однако, появился истинный собственник участка и выяснилось, что продавец не являлся хозяином и не имел, следовательно, права продавать его. Купивший участок согласился вернуть его законному владельцу при условии, если (1) ему будет позволено оставить себе собранные плоды и (2) собственник участка возместит его расходы на ремонт и содержание дома.

Дополнительные вопросы: Основательно ли такое требование? Мог ли покупатель, по истечении установленного срока, приобрести этот участок в собственность по давности?

Ситуация 3

Разбирая заметки своего умершего дядюшки Туллия, Марк нашел в них упоминание о кладе, зарытом в саду, который в то время принадлежал их семье. Как выяснилось, сад впоследствии был продан и новый хозяин, узнав о кладе, заявил, что клад принадлежит только ему как "новое, неизвестное доселе свойство его участка".

Дополнительные вопросы: Основательно ли такое суждение? Кому принадлежит клад?

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером.

Прибыв в Рим с целью изучения права, Тиций снял комнату у местного торговца Стиха. Спустя некоторое время Стих потребовал от Тиция немедленного выселения под тем предлогом, что помещение ему необходимо для того, чтобы переоборудовать его под склад (в действительности, ему надоели постоянные гулянки, которые устраивал Тиций). Квартиросъемщик возражал на том основании, что контрактом срок аренды не установлен, и, полагая, что в любом случае немедленно выселяться он не обязан, потребовал у претора интердикта о защите держания.

Дополнительные вопросы: Какие из этих требований законны? Как разрешить этот спор?

Письменный опрос

Вопрос 1	Каковы были основания возникновения обязательств?
Вопрос 2	Какие можно назвать источники римского права?
Вопрос 3	Назовите тенденции развития уголовного права в Риме. Приведите конкретные факты, их характеризующие.
Вопрос 4	Каковы особенности правового регулирования сделок с недвижимостью в римском праве?
Вопрос 5	Расскажите о делении вещей в раннем и классическом римском праве. Какие из этих делений имеют место в отечественном праве?

ВАРИАНТ 4

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с римским правом. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены?

Ситуация 1

Поместье Нумерия Негидия располагалось на одном берегу реки, а поместье Авла Агерия - на противоположном. Со временем река сменила русло, а старица пересохла. Теперь река не разделяла два поместья, но проходила через владения Негидия. Решив, что освободившаяся земля принадлежит ему, Агерий оккупировал русло старицы. Однако Негидий не согласился и обратился в суд.

Дополнительные вопросы: Каково будет решение суда? Чем оно должно быть обосновано?

Ситуация 2

Некто приобрел земельный участок вместе со строениями и садом. В скором времени, однако, появился истинный собственник участка и выяснилось, что продавец не являлся хозяином и не имел, следовательно, права продавать его. Купивший участок согласился вернуть его законному владельцу при условии, если (1) ему будет позволено оставить себе собранные плоды и (2) собственник участка возместит его расходы на ремонт и содержание дома.

Дополнительные вопросы: Основательно ли такое требование? Мог ли покупатель, по истечении установленного срока, приобрести этот участок в собственность по давности?

Ситуация 3

Разбирая заметки своего умершего дядюшки Туллия, Марк нашел в них упоминание о кладе, зарытом в саду, который в то время принадлежал их семье. Как выяснилось, сад впоследствии был продан и новый хозяин, узнав о кладе, заявил, что клад принадлежит только ему как "новое, неизвестное доселе свойство его участка".

Дополнительные вопросы: Основательно ли такое суждение? Кому принадлежит клад?

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером.

Прибыв в Рим с целью изучения права, Тиций снял комнату у местного торговца Стиха. Спустя некоторое время Стих потребовал от Тиция немедленного выселения под тем предлогом, что помещение ему необходимо для того, чтобы переоборудовать его под склад (в действительности, ему надоели постоянные гулянки, которые устраивал Тиций). Квартиросъемщик возражал на том основании, что контрактом срок аренды не установлен, и, полагая, что в любом случае немедленно выселяться он не обязан, потребовал у претора интердикта о защите держания.

Дополнительные вопросы: Какие из этих требований законны? Как разрешить этот спор?

Письменный опрос

Вопрос 1	Что отличало безыменные контракты от других?
Вопрос 2	Как осуществлялось принятие наследства?
Вопрос 3	Какие вещи относились к манципируемым вещам?
Вопрос 4	Охарактеризуйте виды собственности по римскому праву.
Вопрос 5	Назовите основные периоды истории римского права и охарактеризуйте их.

ВАРИАНТ 5

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с римским правом. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены?

Ситуация 1

Поместье Нумерия Негидия располагалось на одном берегу реки, а поместье Авла Агерия - на противоположном. Со временем река сменила русло, а старица пересохла. Теперь река не разделяла два поместья, но проходила через владения Негидия. Решив, что освободившаяся земля принадлежит ему, Агерий оккупировал русло старицы. Однако Негидий не согласился и обратился в суд.

Дополнительные вопросы: Каково будет решение суда? Чем оно должно быть обосновано?

Ситуация 2

Некто приобрел земельный участок вместе со строениями и садом. В скором времени, однако, появился истинный собственник участка и выяснилось, что продавец не являлся хозяином и не имел, следовательно, права продавать его. Купивший участок согласился вернуть его законному владельцу при условии, если (1) ему будет позволено оставить себе собранные плоды и (2) собственник участка возместит его расходы на ремонт и содержание дома.

Дополнительные вопросы: Основательно ли такое требование? Мог ли покупатель, по истечении установленного срока, приобрести этот участок в собственность по давности?

Ситуация 3

Разбирая заметки своего умершего дядюшки Туллия, Марк нашел в них упоминание о кладе, зарытом в саду, который в то время принадлежал их семье. Как выяснилось, сад впоследствии был продан и новый хозяин, узнав о кладе, заявил, что клад принадлежит только ему как "новое, неизвестное доселе свойство его участка".

Дополнительные вопросы: Основательно ли такое суждение? Кому принадлежит клад?

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером.

Прибыв в Рим с целью изучения права, Тиций снял комнату у местного торговца Стиха. Спустя некоторое время Стих потребовал от Тиция немедленного выселения под тем предлогом, что помещение ему необходимо для того, чтобы переоборудовать его под склад (в действительности, ему надоели постоянные гулянки, которые устраивал Тиций). Квартиросъемщик возражал на том основании, что контрактом срок аренды не установлен, и, полагая, что в любом случае немедленно выселяться он не обязан, потребовал у претора интердикта о защите держания.

Дополнительные вопросы: Какие из этих требований законны? Как разрешить этот спор?

Письменный опрос

Вопрос 1	В каких случаях возникали обязательства как бы из договоров?
Вопрос 2	Когда наступала просрочка исполнения обязательства?
Вопрос 3	Назовите категории контрактов.
Вопрос 4	Опишите каждую из частей «Свода гражданского права».
Вопрос 5	Как осуществлялась в римском праве замена лиц в обязательстве?

Вопросы для письменного опроса (для промежуточной аттестации обучающихся)

Раскройте понятие римского права.
Назовите основные черты римского права.
Что представляла из себя структура римского права?
Что лежало в основе деления римского права на публичное и частное?
Какова взаимосвязь римского публичного и частного права?
Совпадают ли, если да, то в какой части, современное понятие гражданского права и римское понятие частного права?
Охарактеризуйте квиригское (цивильное), преторское право и «права народов».
Какие можно назвать источники римского права?
Охарактеризуйте основные группы источников.
Охарактеризуйте обычное римское право, законы, сенатус-консульт, эдикт магистратов, конституции императоров.
Раскройте содержание деятельности римских юристов.
Почему деятельность знаменитых римских юристов носила характер одного из важных источников права?
Чем различались две основные школы римских юристов – сабинианская и прокулянская?
Назовите основные периоды истории римского права и охарактеризуйте их.
Какие подходы к периодизации римского права присутствуют в отечественной литературе?
Каковы причины изменений в римском праве на разных этапах развития?
Каковы основные тенденции развития права на завершающем этапе его истории?
Раскройте условия, которые привели к необходимости систематизации римского права.
Расскажите о первых попытках систематизации римского права.
Какова структура «Свода гражданского права» Юстиниана?
Опишите каждую из частей «Свода гражданского права».
Расскажите о причинах рецепции римского права.
Рецепция – это преемственность, или повторяемость, или и то и другое вместе?
Что вы знаете об основных фактах рецепции в феодальной Европе?
Какие изменения произошли в рецепции римского права в эпоху становления буржуазных отношений?
Охарактеризуйте содержание рецепции римского права в XIX и XX вв.
В чем, по вашему мнению, проявилась преемственность и повторяемость в Кодексе Наполеона?
Какие отличия имелись в рецепции римского права во внеевропейском мире?
Объясните, что такое вторичная рецепция римского права. Где она наблюдалась?
Какие достижения римского права используются в российском законодательстве?
Кто такие патриции и плебеи? Почему плебеи сначала не входили в римскую общину?
Какие категории населения относились к свободным гражданам, а какие – к зависимым?
Какие особенные черты были присущи царской власти в Риме? Можно ли царскую власть в Риме считать монархией?
Когда и при каких условиях в древнем Риме установилась республика?
Охарактеризуйте государственные органы римской республики (сенат, центуриатные, трибутные и куриатные собрания).
Каковы были функции ординарных (обычных) и экстраординарных (чрезвычайных) магистратур?
Чем можно объяснить переход от республики к империи? Объясните, чем отличается имперская форма правления от республиканской.
Назовите основные государственные должности в Риме.
Почему имперская форма правления давала возможность проявления деспотизма и беззакония?
Раскройте понятие уголовного права в римском обществе.
Охарактеризуйте состояние уголовного права в Риме.

В чем состояло различие частных и публичных деликтов?
Дайте характеристику основных принципов и предписаний уголовного права.
Назовите тенденции развития уголовного права в Риме. Приведите конкретные факты, их характеризующие.
Назовите основные виды процессов по уголовному праву.
Каковы основные элементы судопроизводства по уголовному праву?
Какой вклад в международное право внесло <i>ius gentium</i> – «право народов»?
Какое влияние оказало римское право на международные отношения в период республики и в период империи?
В чем суть международных соглашений римлян с другими народами? На каких принципах они строились?
Какие понятия международного права фигурировали в трудах римских юристов?
Охарактеризуйте значение римского права в становлении такой отрасли права, как международное право.
Какова была юридическая ответственность в уголовном праве Рима?
Назовите виды и особенности наказаний.
Что представляет собой правоспособность?
Что предполагала полная правоспособность? Какие три статуса позволяли иметь полную правоспособность?
Как приобреталось и прекращалось римское гражданство?
Что понималось под дееспособностью лиц, что ее ограничивало?
Какие категории римских граждан были недееспособны, ограниченно дееспособны?
В чем выражались ограничения дееспособности римских граждан?
Раскройте правовое положение латинов и перегринов.
В каких случаях государство обеспечивало защиту прав частных лиц?
Назовите основные презумпции гражданского процесса.
Как изменялись формы судебного процесса в Риме?
Раскройте содержание легисакционного процесса на каждой из стадий.
Чем отличался формулярный процесс от легисакционного?
Сформулируйте понятие иска.
Какие виды исков существовали в Риме?
Какими гражданско-правовыми исками защищались собственность и владение в Риме?
Охарактеризуйте особые средства преторской защиты.
Что такое исковая давность?
Перечислите условия вступления в римский брак.
Какие виды брака известны римлянам и их особенности?
Чем различались формы брака <i>cum manu</i> и <i>sine manu</i> ?
Раскройте порядок заключения и расторжения брака.
Каковы личные отношения супругов в браке?
В чем заключались имущественные отношения супругов?
Каково положение лиц в римской семье?
Чем отличается вещное право от права обязательственного?
Какими правовыми средствами защищались вещные права?
Что включало в себя вещное и обязательственное право?
Расскажите о делении вещей в римском праве.
Какие из этих делений имеют место в отечественном праве?
Определите понятие владения. Разъясните понятия «владение» и «держание» и их различия.
Какие виды владения существовали в римском праве и в чем их отличие друг от друга?
Что такое законное владение?

Что такое незаконное владение?
Что понимается под производным владением?
Как устанавливалось и прекращалось владение?
С помощью каких средств осуществлялась защита владения?
Классифицируйте вещи по римскому праву.
Расскажите о делении вещей в раннем и классическом римском праве. Какие из этих делений имеют место в отечественном праве?
Какие вещи относились к манципируемым вещам?
Приведите определение понятий права собственности, какими правами наделялись собственники?
Охарактеризуйте виды собственности по римскому праву.
Какие права включались в правомочия собственника?
В чем состояли ограничения правомочий собственника?
Назовите способы приобретения права собственности.
Что представляет собой определение прав на чужие вещи?
Что относилось к правам на чужие вещи?
Как римское право определяло понятие «сервитуты»?
В чем состояли отличия предельных от личных сервитутов?
Как устанавливались и прекращались сервитуты?
Расскажите об известных вам сервитутах и их назначении.
Каковы особенности правового регулирования сделок с недвижимостью в римском праве?
Как в римском праве определялась сущность обязательства?
Чем обязательственное право отличалось от вещного?
Каковы были основания возникновения обязательств?
Как осуществлялась в римском праве замена лиц в обязательстве?
При наличии каких условий могло иметь место прекращение обязательства путем исполнения? Каким требованиям должно было отвечать исполнение обязательств?
Когда наступала просрочка исполнения обязательства?
Какие правовые последствия влекла за собой просрочка должника, просрочка кредитора?
Приведите определение понятия договора.
Чем отличались контракты от пактов?
Назовите категории контрактов.
В чем состояло различие между односторонними и двусторонними договорами?
Назовите условия действительности договоров.
Что являлось предметом договора?
Какие требования предъявлялись к предмету договора?
Раскройте основные виды вербального контракта.
Какую роль сыграла стипуляция в развитии обязательственного права в Древнем Риме?
Какие литеральные договоры упомянуты древнеримским юристом Гаем в Институциях?
Охарактеризуйте договоры займа, ссуды, хранения.
Как совместить ответственность поклажепринимателя с принципом безвозмездности договора хранения?
Охарактеризуйте обязанности сторон, возникавшие из договоров купли-продажи, найма, товарищества, поручения.
Что общего и в чем различие договоров купли-продажи и найма?
Что отличало безыменные контракты от других?
В каких случаях возникали обязательства как бы из договоров?
Раскройте обязательства, возникавшие при ведении чужого дела (заботе о чужом деле) без поручения.

Какие обязательства возникали в следствие неосновательного обогащения одного лица за счет другого?
Какие обязательства возникали при причинении личной обиды, при краже, неправомерном уничтожении или повреждении чужих вещей, угрозе и мошенничестве?
Что понималось под обязательствами как бы из деликтов?
Чем отличалось универсальное наследование от сингулярного, наследование по завещанию от наследования по закону?
Что требовалось для действительности завещания?
В чем состояло ограничение свободы завещательных распоряжений?
Кто допускался к наследованию по закону по квинритскому праву?
Кто входил в круг наследников по закону при Юстиниане?
Как осуществлялось принятие наследства?
Опишите легаты и фидеикомиссы.
Каковы особенности правового регулирования недвижимости в римском праве и в современный период?

Билеты для промежуточной аттестации обучающихся (Зачет)

БИЛЕТ 1

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с римским правом. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены?

Ситуация 1

Тиций снял квартиру у домовладельца Луция сроком на 2 года, внося плату за этот срок вперед. По прошествии этого срока он продолжал проживать в этом помещении еще в течении 1 года, что не вызвало протеста домовладельца. Когда же Луций потребовал уплатить и за этот срок проживания, Тиций отказался это сделать, указывая на то, что раз домовладелец не позаботился о перезаключении договора найма квартиры после окончания срока его действия, но и не изгнал его из помещения, то теперь их отношения представляли собой договор безвозмездного пользования вещью.

Дополнительные вопросы: Прав ли Тиций? Каким образом должен быть разрешен спор?

Ситуация 2

Два брата по наследству получили домовладение (дом и пристройка к нему). И разделили его, один получил пристройку, другой – дом, который огородил забором, закрыв проход к пристройке.

Дополнительные вопросы: Вправе ли собственник огородить свой дом? Страдают ли интересы обладателя пристройки? Какой выход из данной ситуации?

Ситуация 3

Во время эпидемии некая погребальная коллегия, истощив собственные средства, обратилась за помощью к банкиру – траpezиту, но не смогла вернуть заем в установленный срок.

Дополнительные вопросы: Мог ли траpezит обратить взыскание на недвижимость или имущество отдельных членов коллегии? Каким образом должен быть разрешен спор?

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером.

Действуя по поручению своего отца, сын приобрел у не собственника соседний участок, присоединив его к своему пекулию. В скором времени отец умер, завещав все свое имущество сыну.

Дополнительные вопросы: С какого срока будет исчисляться срок владения участком земли, необходимый для приобретения ее в полную (квиритскую) собственность - с момента приобретения земли отцом, или со времени смерти отца и вступления сына в права наследника?

Письменный опрос

Вопрос 1	Какова была юридическая ответственность в уголовном праве Рима?
Вопрос 2	Каковы основные тенденции развития права на завершающем этапе его истории?
Вопрос 3	Охарактеризуйте договоры займа, ссуды, хранения.
Вопрос 4	Какие виды исков существовали в Риме?
Вопрос 5	Какие из этих делений имеют место в отечественном праве?

БИЛЕТ 2

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с римским правом. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены?

Ситуация 1

Авл Агерий продал Нумерию Негидию дом и сад, однако выезжая из поместья, он вывез на рынок и продал все плоды, собранные в саду, забрал все вино из погреба вместе с сосудами, врытыми в землю, забрал весь садовый инвентарь, снял со стен картины, а также забрал двери из красного дерева и замки. Раздосадованный Нумерий Негидий подал в суд иск.

Дополнительные вопросы: Что из перечисленного он может получить назад по суду? Какими правами обладал покупатель недвижимости?

Ситуация 2

Взрослые сыновья потребовали у отца раздела имущества семьи на том основании, что оно является их общей собственностью. Отец ответил отказом, ссылаясь на то, что дети, находясь в его власти, являются объектами права, но не субъектами его, что их положение определяется только одним: обязанности — да, права — нет.

Дополнительные вопросы? Кто прав в данной ситуации? Каким образом должен быть разрешен спор?

Ситуация 3

Ветви плодоносящего дерева, растущего на участке Аппия, нависают над участком Элкия и падают на этот участок.

Дополнительные вопросы : На каком расстоянии от межи можно сажать дерево? Кому принадлежат упавшие плоды? Что такое земельный сервитут?

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером.

Тиций присоединил к своему участку (оккупировал) пустующую землю по соседству, огородил участок и начал обрабатывать его. Не прошло и года, как объявился собственник участка Мевий, долгое время отсутствовавший. Мевий не пожелал виндигировать принадлежащую ему собственность, и предложил Тицию купить у него участок. Последний согласился, потребовав тем не менее чтобы покупная цена была уменьшена пропорционально стоимости произведенных им улучшений. Мевий не согласился на это предложение, тем более что в это же время нашелся другой покупатель, готовый заплатить за участок назначенную цену.

Дополнительные вопросы: Законны ли притязания Мевия? Законно ли требование Тиция об уменьшении цены? Имеет ли Тиций какие-либо преимущественные права на этот участок?

Письменный опрос

Вопрос 1	Какую роль сыграла стипуляция в развитии обязательственного права в Древнем Риме?
Вопрос 2	Что являлось предметом договора?
Вопрос 3	Что включало в себя вещное и обязательственное право?
Вопрос 4	Раскройте содержание легисакционного процесса на каждой из стадий.
Вопрос 5	В каких случаях государство обеспечивало защиту прав частных лиц?

БИЛЕТ 3

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с римским правом. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены?

Ситуация 1

Тиций снял квартиру у домовладельца Луция сроком на 2 года, внося плату за этот срок вперед. По прошествии этого срока он продолжал проживать в этом помещении еще в течении 1 года, что не вызвало протеста домовладельца. Когда же Луций потребовал уплатить и за этот срок проживания, Тиций отказался это сделать, указывая на то, что раз домовладелец не позаботился о перезаключении договора найма квартиры после окончания срока его действия, но и не изгнал его из помещения, то теперь их отношения представляли собой договор безвозмездного пользования вещью.

Дополнительные вопросы: Прав ли Тиций? Каким образом должен быть разрешен спор?

Ситуация 2

Два брата по наследству получили домовладение (дом и пристройка к нему). И разделили его, один получил пристройку, другой – дом, который огородил забором, закрыв проход к пристройке.

Дополнительные вопросы: Вправе ли собственник огородить свой дом? Страдают ли интересы обладателя пристройки? Какой выход из данной ситуации?

Ситуация 3

Во время эпидемии некая погребальная коллегия, истощив собственные средства, обратилась за помощью к банкиру – траpezиту, но не смогла вернуть заем в установленный срок.

Дополнительные вопросы: Мог ли траpezит обратить взыскание на недвижимость или имущество отдельных членов коллегии? Каким образом должен быть разрешен спор?

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером.

Действуя по поручению своего отца, сын приобрел у не собственника соседний участок, присоединив его к своему пекулию. В скором времени отец умер, завещав все свое имущество сыну.

Дополнительные вопросы: С какого срока будет исчисляться срок владения участком земли, необходимый для приобретения ее в полную (квиритскую) собственность - с момента приобретения земли отцом, или со времени смерти отца и вступления сына в права наследника?

Письменный опрос

Вопрос 1	Определите понятие владения. Разъясните понятия «владение» и «держание» и их различия.
Вопрос 2	В чем состояло ограничение свободы завещательных распоряжений?
Вопрос 3	Чем отличается вещное право от права обязательственного?
Вопрос 4	Назовите основные презумпции гражданского процесса.
Вопрос 5	Что такое законное владение?

БИЛЕТ 4

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с римским правом. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены?

Ситуация 1

Авл Агерий продал Нумерию Негидию дом и сад, однако выезжая из поместья, он вывез на рынок и продал все плоды, собранные в саду, забрал все вино из погреба вместе с сосудами, врытыми в землю, забрал весь садовый инвентарь, снял со стен картины, а также забрал двери из красного дерева и замки. Раздосадованный Нумерий Негидий подал в суд иск.

Дополнительные вопросы: Что из перечисленного он может получить назад по суду? Какими правами обладал покупатель недвижимости?

Ситуация 2

Взрослые сыновья потребовали у отца раздела имущества семьи на том основании, что оно является их общей собственностью. Отец ответил отказом, ссылаясь на то, что дети, находясь в его власти, являются объектами права, но не субъектами его, что их положение определяется только одним: обязанности — да, права — нет.

Дополнительные вопросы? Кто прав в данной ситуации? Каким образом должен быть разрешен спор?

Ситуация 3

Ветви плодоносящего дерева, растущего на участке Аппия, нависают над участком Элкиноя и падают на этот участок.

Дополнительные вопросы : На каком расстоянии от межи можно сажать дерево? Кому принадлежат упавшие плоды? Что такое земельный сервитут?

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером.

Тиций присоединил к своему участку (оккупировал) пустующую землю по соседству, огородил участок и начал обрабатывать его. Не прошло и года, как объявился собственник участка Мевий, долгое время отсутствовавший. Мевий не пожелал виндигировать принадлежащую ему собственность, и предложил Тицию купить у него участок. Последний согласился, потребовав тем не менее чтобы покупная цена была уменьшена пропорционально стоимости произведенных им улучшений. Мевий не согласился на это предложение, тем более что в это же время нашелся другой покупатель, готовый заплатить за участок назначенную цену.

Дополнительные вопросы: Законны ли притязания Мевия? Законно ли требование Тиция об уменьшении цены? Имеет ли Тиций какие-либо преимущественные права на этот участок?

Письменный опрос

Вопрос 1	Какие требования предъявлялись к предмету договора?
Вопрос 2	Кто входил в круг наследников по закону при Юстиниане?
Вопрос 3	Какие достижения римского права используются в российском законодательстве?
Вопрос 4	Охарактеризуйте состояние уголовного права в Риме.
Вопрос 5	Классифицируйте вещи по римскому праву.

БИЛЕТ 5

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с римским правом. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены?

Ситуация 1

Тиций снял квартиру у домовладельца Луция сроком на 2 года, внеся плату за этот срок вперед. По прошествии этого срока он продолжал проживать в этом помещении еще в течении 1 года, что не вызвало протеста домовладельца. Когда же Луций потребовал уплатить и за этот срок проживания, Тиций отказался это сделать, указывая на то, что раз домовладелец не позаботился о перезаключении договора найма квартиры после окончания срока его действия, но и не изгнал его из помещения, то теперь их отношения представляли собой договор безвозмездного пользования вещью.

Дополнительные вопросы: Прав ли Тиций? Каким образом должен быть разрешен спор?

Ситуация 2

Два брата по наследству получили домовладение (дом и пристройка к нему). И разделили его, один получил пристройку, другой – дом, который огородил забором, закрыв проход к пристройке.

Дополнительные вопросы: Вправе ли собственник огородить свой дом? Страдают ли интересы обладателя пристройки? Какой выход из данной ситуации?

Ситуация 3

Во время эпидемии некая погребальная коллегия, истощив собственные средства, обратилась за помощью к банкиру – траpezиту, но не смогла вернуть заем в установленный срок.

Дополнительные вопросы: Мог ли траpezит обратить взыскание на недвижимость или имущество отдельных членов коллегии? Каким образом должен быть разрешен спор?

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером.

Действуя по поручению своего отца, сын приобрел у не собственника соседний участок, присоединив его к своему пекулию. В скором времени отец умер, завещав все свое имущество сыну.

Дополнительные вопросы: С какого срока будет исчисляться срок владения участком земли, необходимый для приобретения ее в полную (квиритскую) собственность - с момента приобретения земли отцом, или со времени смерти отца и вступления сына в права наследника?

Письменный опрос

Вопрос 1	Назовите основные виды процессов по уголовному праву.
Вопрос 2	Раскройте порядок заключения и расторжения брака.
Вопрос 3	Охарактеризуйте содержание рецепции римского права в XIX и XX вв.
Вопрос 4	В чем состояло различие между односторонними и двусторонними договорами?
Вопрос 5	Назовите основные черты римского права.

8. Перечень рекомендуемых учебных изданий, дополнительной литературы и (или) иных информационных источников для самостоятельной подготовки обучающихся к текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся

Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы

Учебные материалы – электронные учебные издания (издания электронных библиотечных систем)

Учебная литература (перечень основной (обязательной) и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)) включает в себя следующие **электронные учебные издания**:

Основная (обязательная) учебная литература:

1. Прудников, М. Н. Римское право : учебник для академического бакалавриата / М. Н. Прудников. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019

Дополнительная учебная литература:

1. Гетьман-Павлова, И. В. Римское частное право : учебное пособие для вузов / И. В. Гетьман-Павлова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2019

2. Зайков, А. В. Римское частное право : учебник для вузов / А. В. Зайков. — 2-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2020

3. Патриархи российского права. Избранные труды русских правоведов конца XVIII — начала XIX веков в 2 т. Том 1 / Ф. Г. Дильгей [и др.] ; составитель В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019

4. Римское частное право : учебник для бакалавров и магистров / И. Б. Новицкий [и др.] ; под редакцией И. Б. Новицкого ; ответственный редактор И. С. Перетерский. — Москва : Издательство Юрайт, 2019

Периодические издания

Вестник Московского университета. Серия 14. Психология. : Научный журнал. — Москва : Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (Издательский Дом)

Право и цифровая экономика. — Москва : ФГБОУ ВПО "Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)"

Иные электронные образовательные ресурсы

Единое окно доступа к образовательным ресурсам (<http://window.edu.ru/>)

Федеральный образовательный портал "Экономика. Социология. Менеджмент" (<http://ecsocman.hse.ru/>)

Электронная библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» (Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» (<https://biblio-online.ru/> или <https://urait.ru/>))

Электронно-библиотечная система «Рукопт» (Электронная библиотечная система «Рукопт») (Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукопт») <https://rucont.ru/> или <https://lib.rucont.ru/>

Электронная информационно-образовательная среда организации Университета БРИКС (<https://brics.study/>)

II. Информационное обеспечение (перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем)

Каждый обучающийся обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечной системе (ЭБС), содержащей издания учебной, учебно-методической и иной литературы.

Состав необходимого комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства: Яндекс.Браузер; LibreOffice; Notepad++; GNU Image Manipulation Program (GIMP); Firefox (Браузер Mozilla Firefox); 7-Zip; FAR Manager.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»):

Электронные информационные ресурсы

Состав современных профессиональных баз данных (в том числе международных реферативных баз данных научных изданий)

Федеральная служба государственной статистики (<https://www.gks.ru/>)

Открытые данные России (<https://data.gov.ru/>)

Статистический Отдел Организации Объединенных Наций (United Nations Statistics Division) (<http://data.un.org/>)

Экономическая и социальная комиссия для Азии и Тихого океана (United Nations Economic and Social Commission for Asia and the Pacific) (<https://www.unescap.org/our-work/statistics>)

Европейская экономическая комиссия Организации Объединенных Наций (United Nations Economic Commission for Europe) (http://www.unece.org/stats/stats_h.html)

Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединённых Наций (Food and Agriculture Organization of the United Nations) (<http://www.fao.org/statistics/en/>)
Международный валютный фонд (МВФ) (International Monetary Fund (IMF)) (<https://www.imf.org/en/Data>)
Институт статистики ЮНЕСКО (UNESCO Institute of Statistics) (<http://uis.unesco.org/>)
Организация Объединённых Наций По Промышленному Развитию (United Nations Industrial Development Organization) (<https://www.unido.org/researchers/statistical-databases>)
Группа Всемирного Банка (The World Bank Group) (<https://data.worldbank.org/>)
Всемирная организация здравоохранения (World Health Organization) (<https://www.who.int/data/>)
Всемирная торговая организация (World Trade Organization) (https://www.wto.org/english/res_e/statis_e/statis_e.htm)
Евростат (Eurostat (European Statistical Office)) (<https://ec.europa.eu/eurostat/>)
Межгосударственный статистический комитет Содружества Независимых Государств (<http://www.cisstat.com/Obase/index.htm>)
Организация экономического сотрудничества и развития (Organisation for Economic Co-operation and Development) (<https://data.oecd.org/>)
Международное энергетическое агентство (International Energy Agency) (<https://www.iea.org/data-and-statistics/>)

Состав международных реферативных баз данных научных изданий

Science Alert (<https://scialert.net/>)
AENSI Publisher (American-Eurasian Network for Scientific Information Journals) (<http://www.aensiweb.com/>)
Asian Economic and Social Society (AESS) (<http://www.aessweb.com/>)
PressAcademia (<http://www.pressacademia.org/>)
OMICs International (<https://www.omicsonline.org/>)
Scientific Research Publishing (<https://www.scirp.org/>)
Hikari Ltd (<http://www.m-hikari.com/>)
OAPEN (<https://www.oapen.org/>)
Scientific & Academic Publishing (SAP) (<http://www.sapub.org/journal/index.aspx>)
Global Advanced Research Journals (<http://garj.org/>)
Kamla-Raj Enterprises (<http://www.krepublishers.com/>)
ISER PUBLICATIONS (<http://www.iserjournals.com/>)
Medwell Journals (Scientific Research Publishing Company) (<https://medwelljournals.com/home.php>)

Состав информационных справочных систем

Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации (<http://pravo.gov.ru/>)
База знаний Открытого правительства (<http://wiki.ac-forum.ru/>)
Высшая аттестационная комиссия при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации (<https://vak.minobrnauki.gov.ru/main>)
Российский фонд фундаментальных исследований (<https://www.rfbr.ru/>)
Федеральный портал «Российское образование» (<http://www.edu.ru/>)
Espacenet (Поиск патентной информации) (<https://ru.espacenet.com/>)
Справочно-информационный портал ГРАМОТА.РУ (<http://gramota.ru/>)
Государственная система правовой информации (<http://pravo.gov.ru/>)
Евразийский Монитор (<http://eurasiamonitor.org/>)
Экономические факультеты, институты и исследовательские центры в мире (<https://edirc.repec.org/>)
Информационная система Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Документы» (<https://www.rospotrebnadzor.ru/documents/documents.php>)

Иные информационные ресурсы - информационные ресурсы органов государственной власти

Президент России (<http://kremlin.ru/>)
Правительство России (<http://government.ru/>)
Министерство науки и высшего образования РФ (<https://www.minobrnauki.gov.ru/>)
Министерство просвещения РФ (<https://edu.gov.ru/>)
Министерство экономического развития Российской Федерации (<https://www.economy.gov.ru/>)
Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/>)
Банк России (<https://www.cbr.ru/>)
Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки (<http://obrnadzor.gov.ru/ru/>)

Иные информационные ресурсы - новостные информационные ресурсы (ресурсы средств массовой информации)

ТАСС (<https://tass.ru/>)
РИА НОВОСТИ (<https://ria.ru/>)
Коммерсантъ (<https://www.kommersant.ru/>)
Forbes (<https://www.forbes.ru/>)
ЭКСПЕРТ (<https://expert.ru/>)

Известия (<https://iz.ru/>)
РБК (<https://www.rbc.ru/>)
RT (<https://rt.com/>)

Информационные поисковые системы

Яндекс (ссылка: <http://yandex.ru/>)
Google (ссылка: <https://www.google.com/>)
Mail (ссылка: <https://mail.ru/>)
Bing (ссылка: <https://www.bing.com/>)
Спутник (ссылка: <https://www.sputnik.ru/>)



Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Университет БРИКС (ЮниБРИКС)»

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета БРИКС

«15» февраля 2021г.

(Решение № УС 15-02-21/1 от 15.02.2021)

Мотивированное мнение Студенческого совета Университета

БРИКС учтено

«15» февраля 2021г.

(Протокол от 15.02.2021 № СС 15-02-21/1)

Мотивированное мнение Научного студенческого совета

Университета БРИКС учтено

«15» февраля 2021г.

(Протокол от 15.02.2021 № НС 15-02-21/1)



УТВЕРЖДАЮ

Ректор Университета БРИКС

Клевцов Виталий Владимирович

«15» февраля 2021 г.

(Приказ № 15-02-21/1)

Оценочные материалы по дисциплине Нотариат

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция

Образовательная программа
ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Направленность (профиль) программы
Юриспруденция

Квалификация выпускника – **бакалавр**

Форма обучения – **заочная**

СОГЛАСОВАНО

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ

ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

Исполнительный директор

Новиков Денис Викторович

«15» февраля 2021г.

(Лист согласования № 40.03.01/1 от «15» февраля 2021 г.)

СОГЛАСОВАНО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "ФИНИУМ"

Заместитель генерального директора по стратегическому
развитию

Соловьева Анастасия Владимировна, кандидат экономических
наук

«15» февраля 2021г.

(Лист согласования № 40.03.01/1 от «15» февраля 2021 г.)

Москва
2021

Программу разработал(и):
Архипова Евгения Михайловна, старший преподаватель

1. Область применения оценочных материалов

Оценочные материалы представляют собой совокупность оценочных средств, предназначенных для оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) или практике; для оценки сформированности у обучающихся индикаторов достижения компетенций, установленных ОПОП.

Настоящие оценочные материалы предназначены для оценки результатов обучения по дисциплине Нотариат, для оценки сформированности у обучающихся соответствующих индикаторов достижения компетенций.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Планируемые результаты освоения образовательной программы	Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы	Индикаторы достижения компетенций
ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)	РПК-1 формирование компетенции ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)	ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи
ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)	РПК-1 формирование компетенции ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)	ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

3. Перечень индикаторов достижения компетенций, соотнесенных с оценочными средствами

Текущий контроль успеваемости или промежуточная аттестация обучающихся	Оценочные средства	Индикатор(ы) достижения компетенций
Текущий контроль успеваемости: Устные опросы (два в календарный модуль)	Вопросы для устных опросов	ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи
Текущий контроль успеваемости: Контрольная работа	Вопросы для письменного опроса (в рамках контрольной работы); ситуационные задания	ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры

		проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи
Промежуточная аттестация обучающихся: Зачет	Вопросы для письменного опроса (для промежуточной аттестации обучающихся); ситуационные задания	ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

4. Характеристика оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости

Для текущего контроля успеваемости обучающихся и используются устные опросы и контрольная работа.

Устный опрос

Устный опрос позволяет оценить формирование индикаторов достижения компетенций, обладает большими возможностями воспитательного воздействия педагогического работника.

Устный опрос проводится во время занятий семинарского типа. Устный опрос проводится по перечню тем дисциплины. Вопросы устного опроса не выходят за рамки установленного перечня. Устные опросы организованы так, чтобы вовлечь в тему обсуждения максимальное количество обучающихся в группе, проводить параллели с уже пройденным учебным материалом данной дисциплины и смежными курсами, находить примеры из современной действительности, что увеличивает эффективность усвоения материала.

Перечень вопросов для устного опроса доводится до сведения студентов.

Контрольная работа

Контрольная работа дает возможность:

- сформировать для всех обучающихся одинаковые условия,
- объективно оценить ответы при отсутствии помощи преподавателя,
- проверить обоснованность оценки.

Цель контрольной работы – закрепление основных положений изучаемой дисциплины и умение использовать их на практике при решении профессиональных задач.

Достижение цели предполагает решение следующих задач:

- дать ответы на теоретические вопросы по курсу;
- выполнить ситуационные задания.

Контрольная работа включает в себя:

- два ситуационных задания;
- письменный опрос (из пяти теоретических вопросов).

Ситуационное задание

Ситуационное задание позволяет оценить формирование индикаторов достижений компетенций.

Выполнение ситуационного задания состоит в определении способа деятельности в той или иной ситуации и(или) выполнения этой деятельности.

Для обеспечения равноценности заданий рекомендуется малое количество вариантов ситуационных заданий для промежуточной аттестации обучающихся, поскольку само по себе задание предполагает изложение авторских взглядов, обоснований и т.д. и, по сути, является индивидуальным. Для проведения текущего контроля успеваемости рекомендуется один вариант ситуационных заданий, поскольку само по себе задание предполагает изложение авторских взглядов, обоснований и т.д. и, по сути, является индивидуальным.

Ситуационное задание представляет собой описание конкретной ситуации, типичной для профессионального вида деятельности и(или) области знаний, соответствующих образовательной программе и осваиваемой дисциплине. Содержание ситуационного задания может включать описание условий деятельности и желаемого результата или конкретного задания (задачи). Ситуационное задание может содержать избыточную информацию или характеризоваться недостатком информации, что необходимо для того, чтобы подготовить обучающегося для успешной жизни в информационном обществе.

Письменный опрос

Письменный опрос позволяет оценить формирование индикаторов достижений компетенций, освоение содержания дисциплины, умение логически построить ответ, владение письменной речью.

Письменный опрос проводится по перечню тем дисциплины. Вопросы письменного опроса не выходят за рамки установленного перечня. Перечень вопросов для письменного опроса доводится до сведения студентов.

Письменный опрос применяется как часть контрольной работы для текущего контроля успеваемости обучающихся.

5. Характеристика оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Зачет

Зачет – это форма промежуточной аттестации обучающихся, которая проходит в устной или письменной форме (определяется преподавателем). Задания для проведения зачета выполняются обучающимся самостоятельно. Зачет проводится по билетам, включающим задания для проведения зачета.

Задание для проведения зачета включает в себя:

- два ситуационных задания;
- письменный опрос (из пяти теоретических вопросов).

Теоретические вопросы для зачета избираются на основе вопросов для письменного опроса (для промежуточной аттестации обучающихся), определенных в настоящей ОПОП.

За выполнение заданий зачета выставляется оценка «зачтено» или «не зачтено».

6. Критерии оценивания (оценки)

Критерии оценивания устного и письменного опросов

Оценка		Критерии оценивания (оценки)
Устный опрос	Письменный опрос	
Зачтено	Отлично (числовое обозначение оценки - «5»)	Оценка выставляется, если обучающийся продемонстрировал формирование соответствующих индикаторов достижений компетенций и полно и аргументированно отвечает по содержанию вопросов; обнаруживается понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры; излагает материал последовательно и правильно.
	Хорошо (числовое обозначение оценки - «4»)	Оценка выставляется, если обучающийся продемонстрировал формирование соответствующих индикаторов достижений компетенций и дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.
	Удовлетворительно (числовое обозначение оценки - «3»)	Оценка выставляется, если обучающийся продемонстрировал формирование соответствующих индикаторов достижений компетенций и обнаруживается знание и понимание основных положений вопросов, но: излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки
Не зачтено	Неудовлетворительно (числовое обозначение оценки - «2»)	Оценка ставится, если обучающийся не продемонстрировал формирование соответствующих индикаторов достижений компетенций и обнаруживается незнание ответов на вопросы, обучающийся допускает ошибки в формулировке определений и(или) правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Критерии оценивания (оценки) ситуационного задания

Оценка	Числовое обозначение оценки	Критерии оценивания (оценки)
Отлично	5	Обучающийся продемонстрировал формирование соответствующих индикаторов достижений компетенций. Ответ(ы) на вопрос(ы) ситуационного задания дан(ы) правильный(ые). Объяснение хода его выполнения подробное, последовательное, грамотное, с теоретическими обоснованиями, с правильным и свободным владением профессиональной терминологией; ответ(ы) на вопрос(ы) задания верный(ые), четкий(ие), непротиворечивые.
Хорошо	4	Обучающийся продемонстрировал формирование соответствующих индикаторов достижений компетенций. Ответ(ы) на вопрос(ы) ситуационного задания дан(ы) правильный(ые). Допускаются незначительные неточности. Объяснение хода его выполнения подробное, но недостаточно логичное, с единичными ошибками в

		<p>деталях, некоторыми затруднениями в теоретическом обосновании. Допускаются единичные ошибки в использовании профессиональных терминов; ответы на вопросы задания верные, непротиворечивые, но недостаточно чёткие.</p>
Удовлетворительно	3	<p>Обучающийся продемонстрировал формирование соответствующих индикаторов достижений компетенций. Ответ(ы) на вопрос(ы) ситуационного задания дан(ы) преимущественно правильный(ые). Объяснение хода его выполнения недостаточно полное, непоследовательное, с ошибками, слабым теоретическим обоснованием, со значительными затруднениями и ошибками в использовании профессиональных терминов; ответы на вопросы задания недостаточно чёткие, с ошибками в деталях, противоречивые.</p>
Неудовлетворительно	2	<p>Обучающийся не продемонстрировал формирование соответствующих индикаторов достижений компетенций. Ответ(ы) на вопрос(ы) ситуационного задания дан(ы) преимущественно неправильные. Объяснение хода её решения дано неполное, непоследовательное, с грубыми ошибками, без теоретического обоснования (в т.ч. лекционным материалом); ответы на дополнительные вопросы неправильные (отсутствуют).</p>

Критерии оценивания (оценки) контрольной работы

За выполнение контрольной работы выставляется оценка «зачтено» или «не зачтено». Оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся получил не менее двух оценок «удовлетворительно» из трех заданий при оценивании письменного опроса и каждого ситуационного задания отдельно по пятибалльной системе оценивания (с оценками «Отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»).

Критерии оценивания (оценки) зачета

За выполнение заданий зачета выставляется оценка «зачтено» или «не зачтено». Оценка «зачтено» выставляется, если обучающийся получил не менее двух оценок «удовлетворительно» (то есть «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно») из трех заданий при оценивании письменного опроса и каждого ситуационного задания отдельно по пятибалльной системе оценивания (с оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»).

7. Содержание оценочных средств

Задания для текущего контроля успеваемости

Вопросы для устных опросов

- История развития нотариата в зарубежных странах.
- Становление и развитие нотариата в России.
- Понятие и современное состояние нотариата в Российской Федерации.
- Нотариат и международная интеграция.
- Понятие нотариата по российскому законодательству.
- Принципы организации и деятельности нотариата.
- Взаимодействие нотариата и государства.
- Права, обязанности, ответственность нотариусов в России.
- Компетенция нотариусов в странах романо-германской системы права.
- Компетенция нотариусов в странах англосаксонской системы права.
- Права, обязанности и ответственность иных лиц, наделенных полномочиями нотариуса по законодательству Российской Федерации.
- Концепция развития современных информационно-телекоммуникационных технологий для организации нотариальной деятельности.
- Единая информационная система нотариата как основа обеспечения всех видов информационного взаимодействия.
- Новеллы законодательства о применении информационно-телекоммуникационных технологий для совершения нотариальных действий.
- Особенности электронного взаимодействия с органами государственной власти РФ.
- Формирование основ правового регулирования нотариального удостоверения сделок с недвижимостью.

Объективные факторы и правовые механизмы возрождения традиций нотариального удостоверения сделок с недвижимостью.

Роль нотариуса при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся объекты.

Преимущества нотариального удостоверения сделок с недвижимостью: правовая природа и правоприменительная практика.

Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью и государственная регистрация прав на недвижимость.

Опыт применения обязательной нотариальной формы для сделок с недвижимостью в некоторых зарубежных правовых системах.

Полномочия нотариуса по удостоверению сделок с недвижимостью в обновленном гражданском законодательстве Российской Федерации.

Нотариальные действия, связанные с созданием и деятельностью коммерческих и некоммерческих юридических лиц.

Нотариальные действия по удостоверению решений органов управления юридических лиц.

Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению, залогу, доверительному управлению долей в обществе с ограниченной ответственностью.

Правовая природа односторонних сделок и порядок их удостоверения.

Правовая природа юридически значимых волеизъявлений и их отличие от односторонних сделок.

Особенности нотариального удостоверения доверенностей.

Документы, необходимые для совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество, при неисполнении обеспеченного залогом обязательства.

Исполнительная надпись на договоре о залоге: условия совершения и отказа в обращении взыскания на заложенное имущество.

Брачный договор как средство обеспечения договорного режима имущества супругов и лиц, вступающих в брак.

Порядок и правовые последствия заключения, изменения, признания недействительным брачного договора.

Правила заключения брачного договора с иностранным элементом в практике российских нотариусов.

Наследственное право в нотариальной практике.

Выдача свидетельства о праве на наследство.

Нотариальное удостоверение завещаний.

Обеспечение сохранности наследственного имущества.

Вопросы для письменного опроса (в рамках контрольной работы)

Где территориально и в какой период возник институт нотариата? Охарактеризуйте предпосылки процесса становления и условия развития института нотариата в зарубежных странах. Выявите отличия.

Какими тенденциями характеризуется современный этап развития российского нотариата?

Относится ли нотариат к системе правоохранительных органов?

Как изменился правовой статус нотариуса в процессе развития института нотариата?

Охарактеризуйте основные теоретические подходы к определению института нотариата.

Опираясь на известные Вам научные определения, попытайтесь выделить характерные особенности института нотариата.

Можно ли утверждать, что нотариальное право является самостоятельной отраслью права?

Какой день и почему является профессиональным праздником российского нотариата?

Что представляют собой и как реализуются функции нотариата? Охарактеризуйте общие и специально-юридические функции института нотариата.

На каких принципах строится деятельность нотариата?

Какая модель нотариата функционирует в Российской Федерации? Чем объясняется выбор данной модели?

Опираясь на мнение компетентной научной среды, попытайтесь выделить основные характерные признаки, присущие нотариальной деятельности.

Какие функции выполняет Международный союз нотариата

Какими нормативно-правовыми актами можно руководствоваться для определения понятия «нотариат»?

К каким институтам следует относить нотариат — к государственным или общественным?

Является ли нотариат средством «юридической помощи»?

В чем выражается принцип законности в деятельности нотариуса?

Что означают независимость и беспристрастность как принципы нотариата?

Соответствует ли существующая модель корпоративности нотариата Конституции Российской Федерации?

Каковы основные правила нотариальной тайны?

В чем проявляется принцип доступности нотариата?

Что означает формулировка о совершении нотариальных действий «от имени Российской Федерации»?

Каковы основные формы взаимодействия нотариата и государства?

Назовите определение понятий «компетенция нотариуса» и «компетенция нотариальных органов».

Какие виды компетенций нотариуса Вам известны?

В чем заключается публично-правовое предназначение нотариальных палат?

Каковы пределы общей компетенции нотариуса?

В чем состоит функция превентивного правосудия нотариата?

Какими полномочиями обладают нотариусы на рынке ценных бумаг?

Какова сущность и основные принципы латинской модели нотариата?

В чем состоят качественные отличия систем латинского нотариата и нотариата в англосаксонской правовой системе?

Назовите субъекты, наделенные: а) правом совершать нотариальные действия; б) специально уполномоченных на совершение нотариальных действий; в) уполномоченных на совершение действий, приравненных к нотариальным.

Предусмотрен ли в российском законодательстве правовой механизм имущественной ответственности органов местного самоуправления за вред, причиненный по вине глав местных администраций или специально уполномоченных должностных лиц местного самоуправления за совершение нотариальных действий?

Действия каких лиц по удостоверению документов не приравниваются к нотариальным действиям? Какова юридическая сила удостоверенных такими лицами документов?

Какие должностные лица органов исполнительной власти и в каких случаях вправе совершать нотариальные действия? Какие нотариальные действия могут совершать данные лица?

Какие должностные лица вправе совершать нотариальные действия от имени Российской Федерации за пределами ее территории? Каковы их полномочия по совершению нотариальных действий?

Какие должностные лица уполномочены на совершение отдельных действий, приравненных к нотариальным? В отношении кого и при каких обстоятельствах они могут быть совершены?

Каковы общие требования к удостоверению завещаний лицами, уполномоченными на совершение действий, приравненных к нотариальным?

Что такое Единая информационная система нотариата?

Назовите основные полномочия оператора единой информационной системы нотариата.

Кто имеет доступ к сведениям, содержащимся в единой информационной системе нотариата?

Какие электронные реестры включает в себя единая информационная система нотариата?

Какие сведения справочно-аналитического характера включает в себя единая информационная система нотариата?

В какие сроки нотариусы обязаны вносить сведения в единую информационную систему нотариата?

К каким сведениям, содержащимся в единой информационной системе нотариата, ежедневно и круглосуточно открыт свободный и прямой доступ неограниченного круга лиц без взимания платы?

Каким образом осуществляется регистрация уведомлений о залоге движимого имущества в электронной форме?

Назовите порядок совершения нотариального действия по удостоверению равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе, документа на бумажном носителе электронному документу.

Назовите особенности розыска завещаний и выдачи информации о завещании из единой информационной системы нотариата.

Для каких новых нотариальных действий необходимо применение информационно-телекоммуникационных технологий?

Каким образом осуществляется электронное информационное взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации?

Какие исторические события повлияли на развитие нотариата как органа, наделенного компетенцией в сфере гражданского оборота недвижимости в России?

Что такое «укрепление прав» (Свод законов Российской империи 1832 г.)? Какие этапы следует выделить в данной процедуре?

Назовите дату первого свидетельства о покупке земли в Русском государстве.

Какой нормативно-правовой акт в настоящее время является правовой основой регулирования деятельности нотариата в Российской Федерации?

Существуют ли предпосылки для законодательного возврата к обязательной нотариальной форме сделок с недвижимостью?

Назовите главную, на ваш взгляд, причину, по которой обязательное нотариальное удостоверение не предусмотрено законодательством для большинства сделок с недвижимостью.

Каковы основные преимущества обязательной нотариальной формы для сделок с недвижимостью?

Какова роль нотариуса при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся объекты?

Что такое обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью?

Какие существуют виды сделок с недвижимостью?

Какие сделки подлежат обязательному нотариальному удостоверению?

Какие функции выполняет нотариальная форма?

Какие гарантии присущи обязательной нотариальной форме для сделок с недвижимостью?

Существуют ли риски для сторон, заключающих договор по отчуждению недвижимости в простой письменной форме?

Приведите примеры из судебной практики, связанные с оспариванием договоров по отчуждению недвижимости.

Каково качественное различие между ЕГРН и ЕГРП?

В чем состоит различие между правовой экспертизой документов, проводимой нотариусом и правовой экспертизой, осуществляемой государственным регистратором?

Каково соотношение обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимостью и государственной регистрации прав на недвижимое имущество? Какие точки зрения представителей научного сообщества по этому поводу Вам известны?

В чем заключается юридическое значение государственной регистрации имущественных прав?

Соотнесите понятия «форма сделки», «нотариальная форма сделки», «нотариальное удостоверение», «обязательное нотариальное удостоверение сделок».

Как в германском законодательстве определяется термин «недвижимость»?

Назовите элементы юридического состава перехода права собственности в Германии?

Какова роль нотариуса в гражданском обороте недвижимости в Германии?

Из каких этапов складывается процедура заключения договора купли-продажи недвижимости во Франции?

Что такое Единая информационная система нотариата? В чем состоят достоинства и функции данной системы?

В чем заключается полномочие нотариуса по принятию в депозит денежных сумм и ценных бумаг?

Опишите порядок установления нотариусом личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия?

Из каких элементов складывается нотариальный тариф? Назовите, в каких нормативных актах он закрепляется?

Соблюдение каких условий требуется для совершения нотариусом исполнительной надписи по кредитному договору?

Каким образом и на основании какого нормативного акта рассчитывается размер платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера?

Каким образом нотариус принимает участие в создании юридического лица?

Какие требования установлены в отношении доверенности на голосование на общем собрании акционеров?

Каков механизм принятия нотариусом документов на хранение от юридического лица?

В каких случаях подтверждение решения общего собрания в обязательном порядке осуществляется нотариусом?

В чем заключаются преимущества нотариального способа удостоверения решения общего собрания?

Необходимо ли удостоверение решения общего собрания, если хозяйственное общество учреждено одним лицом либо в дальнейшем стало обществом с одним лицом?

Возможно ли удостоверение принятия одним общим собранием хозяйственного общества решения и состава участников, присутствовавших при его принятии, несколькими нотариусами?

Какие лица могут обратиться к нотариусу об удостоверении решения общего собрания?

Какими документами подтверждается правоспособность юридического лица?

Каким образом фиксируется информация нотариусом, присутствующим на общем собрании?

В каких случаях нотариус может отказать в удостоверении факта принятия решения общим собранием?

Какие сделки по отчуждению доли в ООО подлежат обязательному нотариальному удостоверению?

Может ли нотариус истребовать сведения об оплате доли при ее отчуждении участником ООО? И какие документы должны быть представлены нотариусу?

В какой срок нотариус должен направить заявление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, если сделка по отчуждению?

В каких случаях нотариус вправе учреждать доверительное управление долей в пользу наследников в уставном капитале ООО?

Назовите определение понятия односторонняя сделка.

Назовите виды односторонних сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.

По каким признакам можно отличить одностороннюю сделку от юридически значимого сообщения?

Перечислите юридически значимые волеизъявления, не являющиеся сделками.

Охарактеризуйте порядок нотариального удостоверения односторонних сделок и юридически значимых волеизъявлений.

Назовите определение понятия «доверенность».

Назовите правовые характеристики и особенности доверенности как односторонней сделки.

Кто имеет право выдавать доверенности?

Кто имеет право представлять интересы граждан и юридических лиц по доверенности?

Проведите классификацию видов доверенностей по различным основаниям.

Как удостоверяются доверенности с правом передоверия?

Каковы особенности удостоверения безотзывной доверенности?

Можно ли отменить нотариально удостоверенную доверенность? Если да, то как?

Перечислите виды доверенностей, требующих обязательной нотариальной формы.

Что представляет собой институт исполнительной надписи нотариуса при обращении взыскания на заложенное имущество?

Как закон регламентирует случаи отказа в совершении исполнительной надписи нотариусом?

Какое правовое последствие наступает, когда имеет место отсутствие оснований для обращения взыскания на заложенное имущество или, когда обращение взыскания на такое имущество не допускается?

Каковы особенности процедуры представления необходимых документов для совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество, при неисполнении обеспеченного залогом обязательства?

Какое правовое значение имеет начальная продажная цена (цена реализации)?

Почему обязательным условием совершения нотариусом исполнительной надписи является бесспорность требования взыскателя к должнику?

В чем состоит принципиальное преимущество для самого залогодержателя обращения предмета залога в собственность залогодержателя как способа реализации заложенного имущества?

Какие сведения, согласно Основам законодательства Российской Федерации о нотариате, должна включать исполнительная надпись нотариуса?

Что представляет собой совершение исполнительной надписи на договоре о залоге? Каково его правовое значение?

При каких условиях не допускается удовлетворение требований залогодержателя?

Может ли быть отказано в обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке?

Каковы сроки исковой давности, в пределах которых выдается исполнительная надпись нотариуса?

Каковы преимущественные юридические возможности совершения исполнительной надписи нотариуса перед другими правовыми способами?

Какие сведения должно включать в себя предложение об исполнении обеспеченного залогом обязательства?

Какие два способа взыскания по исполнительной надписи нотариуса закреплены на законодательном уровне?

Что понимается под законным режимом имущества супругов?

Определите перечень имущества, которое относится к нажитому в период брака.

Возможно ли установить договорный режим имущества в отношении результатов интеллектуальной собственности?

Охарактеризуйте брачный договор с точки зрения сделки.

Определите порядок совершения брачного договора.

В чем отличие брачного договора от соглашения о разделе общего имущества?

При каких обстоятельствах нотариус обязан отказать в удостоверении брачного договора?

Какие права подлежат разъяснению со стороны нотариуса для лиц, желающих заключить брачный договор?

Каковы условия признания брачного договора недействительным?

Возможно ли заключение брачного договора, предусматривающего только обязанности?

Как может быть выражен иностранный элемент в правоотношениях, складывающихся относительно установления договорного режима имущества супругов? Приведите примеры, присутствия иностранного элемента в правоотношениях, возникающих относительно установления договорного режима имущество супругов.

Какому праву подчиняется процедура совершения брачного договора при наличии в нем иностранного элемента?

Каковы условия действительности брачного договора, составленного в России на территории иностранного государства?

Существуют ли различия в определении содержания брачного договора в различных правовых порядках?

В чем заключаются коллизийные вопросы в сфере договорного режима имущества супругов?

Что входит в состав наследства?

Как определяется время открытия наследства граждан, умерших в один и тот же день, и каков порядок открытия наследства после смерти каждого из них?

Как определяется место открытия наследства?

Какие лица могут призываться к наследованию? По какому основанию призываются к наследованию юридические лица: по закону или по завещанию?

Каков порядок оформления завещания? Какие лица не могут быть свидетелями воли завещателя, а также подписывать завещание вместо завещателя?

В каком случае присутствие свидетеля обязательно при составлении и нотариальном удостоверении завещания? Какие сведения о свидетеле указываются в завещании? О чем свидетель должен быть предупрежден нотариусом?

Какие завещания приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям? Как удостоверяются такие завещания? Какое лицо обязано направить такое завещание через учреждение юстиции нотариусу по месту жительства завещателя?

Каков порядок составления закрытого завещания завещателем и передачи его нотариусу? Что обязан разъяснить нотариус завещателю, принимая от него конверт с закрытым завещанием? Где делается об этом отметка?

Какие виды свидетельства о праве на наследство Вам известны?

Определите условия выдачи свидетельства о праве на наследство.

Кем и на каком основании выдается свидетельство о праве на наследство? В каком случае может быть выдано одно свидетельство о праве на наследство всем наследникам?

Что такое «охрана наследственного имущества»? Как «охрана наследства» соотносится с «доверительным управлением наследством»?

Какие меры охраны наследственного имущества предусмотрены действующим законодательством?

В чем особенности составления акта описи наследственного имущества?

Определите особенности содержания договора доверительного управления наследственным имуществом.

Варианты заданий для контрольной работы

Варианты заданий для контрольной работы распределяются между обучающимися педагогическим работником.

Варианты заданий для контрольной работы

ВАРИАНТ 1

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с приведенными примерами. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены при решении профессиональной задачи?

Ситуация 1

Степина Р.Р. решила передать все принадлежащее ей имущество в собственность сына. Нотариус, к которому они обратились за удостоверением соответствующего договора, разъяснил, что поскольку предполагается передача квартиры, то договор дарения этой квартиры подлежит государственной регистрации. Стало быть, нотариальное удостоверение является излишним. Передачу автомашины лучше оформить в ГАИ, а остальное движимое имущество можно передать простым вручением. Степины настаивали на удостоверении договора, непременным условием которого было бы указание на то, что все движимое и недвижимое имущество Степиной Р.Р., где бы оно ни находилось и в чем бы ни выражалось, безвозмездно переходит в собственность ее сына; сын должен будет содержать мать, а после ее смерти похоронить на том же кладбище, на котором похоронен его отец. Нотариус отказался удостоверить договор. Степины обратились в суд с заявлением об обжаловании незаконных, по их мнению, действий нотариуса.

Ситуация 2

АО «Северное сияние», на отведенном ему в установленном порядке земельном участке, возводило здание, в котором предполагалось разместить оборудование, необходимое для разлива минеральной воды. После закладки фундамента и частичного возведения стен планы акционерного общества изменились и общее собрание приняло решение продать соответствующий объект. Сергейчик А.А., пожелавший купить этот объект, настаивал на необходимости нотариального удостоверения сделки. Нотариус, к которому стороны обратились за удостоверением сделки, разъяснил, что право собственности на недвижимую вещь возникает с момента государственной регистрации данного объекта. В данном же случае продаются всего-навсего строительные материалы, расположенные на земельном участке. Стороны заключили договор купли-продажи строительных материалов.

Ситуация 3

Маслаченков А.С. обратился в нотариальную контору с просьбой о выдаче свидетельства о праве на наследство дачи, которая осталась после смерти его матери. При этом он объяснил, что в свидетельстве о рождении и паспорте матери указана фамилия Маслаченко О.П.

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером. Исходя из условий составьте структуру нотариального документа при решении профессиональной задачи.

Гражданин Ильин оставил завещание следующего содержания «Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется принадлежащим, в чем бы оно не выражалось и где бы оно не находилось, в том числе целый жилой дом, находящийся в деревне Калашниково под № 16 Клинского района Московской области, я завещаю: Николаю и Ольге в равных долях каждому». У Ильина остался еще сын Иван, но из-за сложных личных отношений между отцом и сыном, Ильин не упомянул его в завещании. Ильин умирает. Наследники обращаются к нотариусу для оформления своих наследственных прав. В беседе с наследниками нотариус

узнает следующее: Николай умер ранее завещателя. Ольга умерла через 1 месяц после смерти завещателя, так и не обратившись к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства.

Дополнительный вопрос: Как нотариус должен решить данное дело?

Письменный опрос

Вопрос 1	Каков порядок составления закрытого завещания завещателем и передачи его нотариусу? Что обязан разъяснить нотариус завещателю, принимая от него конверт с закрытым завещанием? Где делается об этом отметка?
Вопрос 2	В какой срок нотариус должен направить заявление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, если сделка по отчуждению?
Вопрос 3	В чем состоит функция превентивного правосудия нотариата?
Вопрос 4	Проведите классификацию видов доверенностей по различным основаниям.
Вопрос 5	Какова роль нотариуса в гражданском обороте недвижимости в Германии?

ВАРИАНТ 2

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с приведенными примерами. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены при решении профессиональной задачи?

Ситуация 1

Степина Р.Р. решила передать все принадлежащее ей имущество в собственность сына. Нотариус, к которому они обратились за удостоверением соответствующего договора, разъяснил, что поскольку предполагается передача квартиры, то договор дарения этой квартиры подлежит государственной регистрации. Стало быть, нотариальное удостоверение является излишним. Передачу автомашины лучше оформить в ГАИ, а остальное движимое имущество можно передать простым вручением. Степины настаивали на удостоверении договора, непременным условием которого было бы указание на то, что все движимое и недвижимое имущество Степиной Р.Р., где бы оно ни находилось и в чем бы ни выражалось, безвозмездно переходит в собственность ее сына; сын должен будет содержать мать, а после ее смерти похоронить на том же кладбище, на котором похоронен его отец. Нотариус отказался удостоверить договор. Степины обратились в суд с заявлением об обжаловании незаконных, по их мнению, действий нотариуса.

Ситуация 2

АО «Северное сияние», на отведенном ему в установленном порядке земельном участке, возводило здание, в котором предполагалось разместить оборудование, необходимое для разлива минеральной воды. После закладки фундамента и частичного возведения стен планы акционерного общества изменились и общее собрание приняло решение продать соответствующий объект. Сергейчик А.А., пожелавший купить этот объект, настаивал на необходимости нотариального удостоверения сделки. Нотариус, к которому стороны обратились за удостоверением сделки, разъяснил, что право собственности на недвижимую вещь возникает с момента государственной регистрации данного объекта. В данном же случае продаются всего-навсего строительные материалы, расположенные на земельном участке. Стороны заключили договор купли-продажи строительных материалов.

Ситуация 3

Маслаченков А.С. обратился в нотариальную контору с просьбой о выдаче свидетельства о праве на наследство дачи, которая осталась после смерти его матери. При этом он объяснил, что в свидетельстве о рождении и паспорте матери указана фамилия Маслаченко О.П.

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером. Исходя из условий составьте структуру нотариального документа при решении профессиональной задачи.

Гражданин Ильин оставил завещание следующего содержания «Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется принадлежащим, в чем бы оно не выражалось и где бы оно не находилось, в том числе целый жилой дом, находящийся в деревне Калашниково под № 16 Клинского района Московской области, я завещаю: Николаю и Ольге в равных долях каждому». У Ильина остался еще сын Иван, но из-за сложных личных отношений между отцом и сыном, Ильин не упомянул его в завещании. Ильин умирает. Наследники обращаются к нотариусу для оформления своих наследственных прав. В беседе с наследниками нотариус узнает следующее: Николай умер ранее завещателя. Ольга умерла через 1 месяц после смерти завещателя, так и не обратившись к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства.

Дополнительный вопрос: Как нотариус должен решить данное дело?

Письменный опрос

Вопрос 1	Как изменился правовой статус нотариуса в процессе развития института нотариата?
----------	--

Вопрос 2	Является ли нотариат средством «юридической помощи»?
Вопрос 3	Что такое Единая информационная система нотариата? В чем состоят достоинства и функции данной системы?
Вопрос 4	Назовите правовые характеристики и особенности доверенности как односторонней сделки.
Вопрос 5	Как удостоверяются доверенности с правом передоверия?

ВАРИАНТ 3

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с приведенными примерами. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены при решении профессиональной задачи?

Ситуация 1

Степина Р.Р. решила передать все принадлежащее ей имущество в собственность сына. Нотариус, к которому они обратились за удостоверением соответствующего договора, разъяснил, что поскольку предполагается передача квартиры, то договор дарения этой квартиры подлежит государственной регистрации. Стало быть, нотариальное удостоверение является излишним. Передачу автомашины лучше оформить в ГАИ, а остальное движимое имущество можно передать простым вручением. Степины настаивали на удостоверении договора, непременным условием которого было бы указание на то, что все движимое и недвижимое имущество Степиной Р.Р., где бы оно ни находилось и в чем бы ни выражалось, безвозмездно переходит в собственность ее сына; сын должен будет содержать мать, а после ее смерти похоронить на том же кладбище, на котором похоронен его отец. Нотариус отказался удостоверить договор. Степины обратились в суд с заявлением об обжаловании незаконных, по их мнению, действий нотариуса.

Ситуация 2

АО «Северное сияние», на отведенном ему в установленном порядке земельном участке, возводило здание, в котором предполагалось разместить оборудование, необходимое для разлива минеральной воды. После закладки фундамента и частичного возведения стен планы акционерного общества изменились и общее собрание приняло решение продать соответствующий объект. Сергейчик А.А., пожелавший купить этот объект, настаивал на необходимости нотариального удостоверения сделки. Нотариус, к которому стороны обратились за удостоверением сделки, разъяснил, что право собственности на недвижимую вещь возникает с момента государственной регистрации данного объекта. В данном же случае продаются всего-навсего строительные материалы, расположенные на земельном участке. Стороны заключили договор купли-продажи строительных материалов.

Ситуация 3

Маслаченков А.С. обратился в нотариальную контору с просьбой о выдаче свидетельства о праве на наследство дачи, которая осталась после смерти его матери. При этом он объяснил, что в свидетельстве о рождении и паспорте матери указана фамилия Маслаченко О.П.

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером. Исходя из условий составьте структуру нотариального документа при решении профессиональной задачи.

Гражданин Ильин оставил завещание следующего содержания «Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется принадлежащим, в чем бы оно не выражалось и где бы оно не находилось, в том числе целый жилой дом, находящийся в деревне Калашниково под № 16 Клинского района Московской области, я завещаю: Николаю и Ольге в равных долях каждому». У Ильина остался еще сын Иван, но из-за сложных личных отношений между отцом и сыном, Ильин не упомянул его в завещании. Ильин умирает. Наследники обращаются к нотариусу для оформления своих наследственных прав. В беседе с наследниками нотариус узнает следующее: Николай умер ранее завещателя. Ольга умерла через 1 месяц после смерти завещателя, так и не обратившись к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства.

Дополнительный вопрос: Как нотариус должен решить данное дело?

Письменный опрос

Вопрос 1	Что представляет собой институт исполнительной надписи нотариуса при обращении
----------	--

	взыскания на заложенное имущество?
Вопрос 2	Какими нормативно-правовыми актами можно руководствоваться для определения понятия «нотариат»?
Вопрос 3	Что понимается под законным режимом имущества супругов?
Вопрос 4	Назовите виды односторонних сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
Вопрос 5	Как в германском законодательстве определяется термин «недвижимость»?

ВАРИАНТ 4

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с приведенными примерами. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены при решении профессиональной задачи?

Ситуация 1

Степина Р.Р. решила передать все принадлежащее ей имущество в собственность сына. Нотариус, к которому они обратились за удостоверением соответствующего договора, разъяснил, что поскольку предполагается передача квартиры, то договор дарения этой квартиры подлежит государственной регистрации. Стало быть, нотариальное удостоверение является излишним. Передачу автомашины лучше оформить в ГАИ, а остальное движимое имущество можно передать простым вручением. Степины настаивали на удостоверении договора, непременным условием которого было бы указание на то, что все движимое и недвижимое имущество Степиной Р.Р., где бы оно ни находилось и в чем бы ни выражалось, безвозмездно переходит в собственность ее сына; сын должен будет содержать мать, а после ее смерти похоронить на том же кладбище, на котором похоронен его отец. Нотариус отказался удостоверить договор. Степины обратились в суд с заявлением об обжаловании незаконных, по их мнению, действий нотариуса.

Ситуация 2

АО «Северное сияние», на отведенном ему в установленном порядке земельном участке, возводило здание, в котором предполагалось разместить оборудование, необходимое для разлива минеральной воды. После закладки фундамента и частичного возведения стен планы акционерного общества изменились и общее собрание приняло решение продать соответствующий объект. Сергейчик А.А., пожелавший купить этот объект, настаивал на необходимости нотариального удостоверения сделки. Нотариус, к которому стороны обратились за удостоверением сделки, разъяснил, что право собственности на недвижимую вещь возникает с момента государственной регистрации данного объекта. В данном же случае продаются всего-навсего строительные материалы, расположенные на земельном участке. Стороны заключили договор купли-продажи строительных материалов.

Ситуация 3

Маслаченков А.С. обратился в нотариальную контору с просьбой о выдаче свидетельства о праве на наследство дачи, которая осталась после смерти его матери. При этом он объяснил, что в свидетельстве о рождении и паспорте матери указана фамилия Маслаченко О.П.

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером. Исходя из условий составьте структуру нотариального документа при решении профессиональной задачи.

Гражданин Ильин оставил завещание следующего содержания «Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется принадлежащим, в чем бы оно не выражалось и где бы оно не находилось, в том числе целый жилой дом, находящийся в деревне Калашниково под № 16 Клинского района Московской области, я завещаю: Николаю и Ольге в равных долях каждому». У Ильина остался еще сын Иван, но из-за сложных личных отношений между отцом и сыном, Ильин не упомянул его в завещании. Ильин умирает. Наследники обращаются к нотариусу для оформления своих наследственных прав. В беседе с наследниками нотариус узнает следующее: Николай умер ранее завещателя. Ольга умерла через 1 месяц после смерти завещателя, так и не обратившись к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства.

Дополнительный вопрос: Как нотариус должен решить данное дело?

Письменный опрос

Вопрос 1

Что представляют собой и как реализуются функции нотариата? Охарактеризуйте

	общие и специально-юридические функции института нотариата.
Вопрос 2	Какое правовое последствие наступает, когда имеет место отсутствие оснований для обращения взыскания на заложенное имущество или, когда обращение взыскания на такое имущество не допускается?
Вопрос 3	Как закон регламентирует случаи отказа в совершении исполнительной надписи нотариусом?
Вопрос 4	Назовите основные полномочия оператора единой информационной системы нотариата.
Вопрос 5	Какие функции выполняет нотариальная форма?

ВАРИАНТ 5

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с приведенными примерами. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены при решении профессиональной задачи?

Ситуация 1

Степина Р.Р. решила передать все принадлежащее ей имущество в собственность сына. Нотариус, к которому они обратились за удостоверением соответствующего договора, разъяснил, что поскольку предполагается передача квартиры, то договор дарения этой квартиры подлежит государственной регистрации. Стало быть, нотариальное удостоверение является излишним. Передачу автомашины лучше оформить в ГАИ, а остальное движимое имущество можно передать простым вручением. Степины настаивали на удостоверении договора, непременным условием которого было бы указание на то, что все движимое и недвижимое имущество Степиной Р.Р., где бы оно ни находилось и в чем бы ни выражалось, безвозмездно переходит в собственность ее сына; сын должен будет содержать мать, а после ее смерти похоронить на том же кладбище, на котором похоронен его отец. Нотариус отказался удостоверить договор. Степины обратились в суд с заявлением об обжаловании незаконных, по их мнению, действий нотариуса.

Ситуация 2

АО «Северное сияние», на отведенном ему в установленном порядке земельном участке, возводило здание, в котором предполагалось разместить оборудование, необходимое для разлива минеральной воды. После закладки фундамента и частичного возведения стен планы акционерного общества изменились и общее собрание приняло решение продать соответствующий объект. Сергейчик А.А., пожелавший купить этот объект, настаивал на необходимости нотариального удостоверения сделки. Нотариус, к которому стороны обратились за удостоверением сделки, разъяснил, что право собственности на недвижимую вещь возникает с момента государственной регистрации данного объекта. В данном же случае продаются всего-навсего строительные материалы, расположенные на земельном участке. Стороны заключили договор купли-продажи строительных материалов.

Ситуация 3

Маслаченков А.С. обратился в нотариальную контору с просьбой о выдаче свидетельства о праве на наследство дачи, которая осталась после смерти его матери. При этом он объяснил, что в свидетельстве о рождении и паспорте матери указана фамилия Маслаченко О.П.

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером. Исходя из условий составьте структуру нотариального документа при решении профессиональной задачи.

Гражданин Ильин оставил завещание следующего содержания «Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется принадлежащим, в чем бы оно не выражалось и где бы оно не находилось, в том числе целый жилой дом, находящийся в деревне Калашниково под № 16 Клинского района Московской области, я завещаю: Николаю и Ольге в равных долях каждому». У Ильина остался еще сын Иван, но из-за сложных личных отношений между отцом и сыном, Ильин не упомянул его в завещании. Ильин умирает. Наследники обращаются к нотариусу для оформления своих наследственных прав. В беседе с наследниками нотариус узнает следующее: Николай умер ранее завещателя. Ольга умерла через 1 месяц после смерти завещателя, так и не обратившись к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства.

Дополнительный вопрос: Как нотариус должен решить данное дело?

Письменный опрос

Вопрос 1	Каким образом осуществляется регистрация уведомлений о залоге движимого
----------	---

	имущества в электронной форме?
Вопрос 2	Каким образом и на основании какого нормативного акта рассчитывается размер платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера?
Вопрос 3	Из каких этапов складывается процедура заключения договора купли-продажи недвижимости во Франции?
Вопрос 4	Каковы пределы общей компетенции нотариуса?
Вопрос 5	Приведите примеры из судебной практики, связанные с оспариванием договоров по отчуждению недвижимости.

Вопросы для письменного опроса (для промежуточной аттестации обучающихся)

Где территориально и в какой период возник институт нотариата? Охарактеризуйте предпосылки процесса становления и условия развития института нотариата в зарубежных странах. Выявите отличия.
Какими тенденциями характеризуется современный этап развития российского нотариата?
Относится ли нотариат к системе правоохранительных органов?
Как изменился правовой статус нотариуса в процессе развития института нотариата?
Охарактеризуйте основные теоретические подходы к определению института нотариата.
Опираясь на известные Вам научные определения, попытайтесь выделить характерные особенности института нотариата.
Можно ли утверждать, что нотариальное право является самостоятельной отраслью права?
Какой день и почему является профессиональным праздником российского нотариата?
Что представляют собой и как реализуются функции нотариата? Охарактеризуйте общие и специально-юридические функции института нотариата.
На каких принципах строится деятельность нотариата?
Какая модель нотариата функционирует в Российской Федерации? Чем объясняется выбор данной модели?
Опираясь на мнение компетентной научной среды, попытайтесь выделить основные характерные признаки, присущие нотариальной деятельности.
Какие функции выполняет Международный союз нотариата
Какими нормативно-правовыми актами можно руководствоваться для определения понятия «нотариат»?
К каким институтам следует относить нотариат — к государственным или общественным?
Является ли нотариат средством «юридической помощи»?
В чем выражается принцип законности в деятельности нотариуса?
Что означают независимость и беспристрастность как принципы нотариата?
Соответствует ли существующая модель корпоративности нотариата Конституции Российской Федерации?
Каковы основные правила нотариальной тайны?
В чем проявляется принцип доступности нотариата?
Что означает формулировка о совершении нотариальных действий «от имени Российской Федерации»?
Каковы основные формы взаимодействия нотариата и государства?
Назовите определение понятий «компетенция нотариуса» и «компетенция нотариальных органов».
Какие виды компетенций нотариуса Вам известны?
В чем заключается публично-правовое предназначение нотариальных палат?
Каковы пределы общей компетенции нотариуса?
В чем состоит функция превентивного правосудия нотариата?
Какими полномочиями обладают нотариусы на рынке ценных бумаг?
Какова сущность и основные принципы латинской модели нотариата?
В чем состоят качественные отличия систем латинского нотариата и нотариата в англосаксонской правовой системе?
Назовите субъекты, наделенные: а) правом совершать нотариальные действия; б) специально уполномоченных на совершение нотариальных действий; в) уполномоченных на совершение действий, приравненных к нотариальным.
Предусмотрен ли в российском законодательстве правовой механизм имущественной ответственности органов местного самоуправления за вред, причиненный по вине глав местных администраций или специально уполномоченных должностных лиц местного самоуправления за совершение нотариальных действий?
Действия каких лиц по удостоверению документов не приравниваются к нотариальным действиям? Какова юридическая сила удостоверенных такими лицами документов?
Какие должностные лица органов исполнительной власти и в каких случаях вправе совершать нотариальные действия? Какие нотариальные действия могут совершать данные лица?
Какие должностные лица вправе совершать нотариальные действия от имени Российской Федерации за

пределами ее территории? Каковы их полномочия по совершению нотариальных действий?
Какие должностные лица уполномочены на совершение отдельных действий, приравненных к нотариальным? В отношении кого и при каких обстоятельствах они могут быть совершены?
Каковы общие требования к удостоверению завещаний лицами, уполномоченными на совершение действий, приравненных к нотариальным?
Что такое Единая информационная система нотариата?
Назовите основные полномочия оператора единой информационной системы нотариата.
Кто имеет доступ к сведениям, содержащимся в единой информационной системе нотариата?
Какие электронные реестры включает в себя единая информационная система нотариата?
Какие сведения справочно-аналитического характера включает в себя единая информационная система нотариата?
В какие сроки нотариусы обязаны вносить сведения в единую информационную систему нотариата?
К каким сведениям, содержащимся в единой информационной системе нотариата, ежедневно и круглосуточно открыт свободный и прямой доступ неограниченного круга лиц без взимания платы?
Каким образом осуществляется регистрация уведомлений о залоге движимого имущества в электронной форме?
Назовите порядок совершения нотариального действия по удостоверению равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе, документа на бумажном носителе электронному документу.
Назовите особенности розыска завещаний и выдачи информации о завещании из единой информационной системы нотариата.
Для каких новых нотариальных действий необходимо применение информационно-телекоммуникационных технологий?
Каким образом осуществляется электронное информационное взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации?
Какие исторические события повлияли на развитие нотариата как органа, наделенного компетенцией в сфере гражданского оборота недвижимости в России?
Что такое «укрепление прав» (Свод законов Российской империи 1832 г.)? Какие этапы следует выделить в данной процедуре?
Назовите дату первого свидетельства о покупке земли в Русском государстве.
Какой нормативно-правовой акт в настоящее время является правовой основой регулирования деятельности нотариата в Российской Федерации?
Существуют ли предпосылки для законодательного возврата к обязательной нотариальной форме сделок с недвижимостью?
Назовите главную, на ваш взгляд, причину, по которой обязательное нотариальное удостоверение не предусмотрено законодательством для большинства сделок с недвижимостью.
Каковы основные преимущества обязательной нотариальной формы для сделок с недвижимостью?
Какова роль нотариуса при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся объекты?
Что такое обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью?
Какие существуют виды сделок с недвижимостью?
Какие сделки подлежат обязательному нотариальному удостоверению?
Какие функции выполняет нотариальная форма?
Какие гарантии присущи обязательной нотариальной форме для сделок с недвижимостью?
Существуют ли риски для сторон, заключающих договор по отчуждению недвижимости в простой письменной форме?
Приведите примеры из судебной практики, связанные с оспариванием договоров по отчуждению недвижимости.
Каково качественное различие между ЕГРН и ЕГРП?
В чем состоит различие между правовой экспертизой документов, проводимой нотариусом и правовой экспертизой, осуществляемой государственным регистратором?
Каково соотношение обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимостью и государственной регистрации прав на недвижимое имущество? Какие точки зрения представителей

научного сообщества по этому поводу Вам известны?
В чем заключается юридическое значение государственной регистрации имущественных прав?
Соотнесите понятия «форма сделки», «нотариальная форма сделки», «нотариальное удостоверение», «обязательное нотариальное удостоверение сделок».
Как в германском законодательстве определяется термин «недвижимость»?
Назовите элементы юридического состава перехода права собственности в Германии?
Какова роль нотариуса в гражданском обороте недвижимости в Германии?
Из каких этапов складывается процедура заключения договора купли-продажи недвижимости во Франции?
Что такое Единая информационная система нотариата? В чем состоят достоинства и функции данной системы?
В чем заключается полномочие нотариуса по принятию в депозит денежных сумм и ценных бумаг?
Опишите порядок установления нотариусом личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия?
Из каких элементов складывается нотариальный тариф? Назовите, в каких нормативных актах он закрепляется?
Соблюдение каких условий требуется для совершения нотариусом исполнительной надписи по кредитному договору?
Каким образом и на основании какого нормативного акта рассчитывается размер платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера?
Каким образом нотариус принимает участие в создании юридического лица?
Какие требования установлены в отношении доверенности на голосование на общем собрании акционеров?
Каков механизм принятия нотариусом документов на хранение от юридического лица?
В каких случаях подтверждение решения общего собрания в обязательном порядке осуществляется нотариусом?
В чем заключаются преимущества нотариального способа удостоверения решения общего собрания?
Необходимо ли удостоверение решения общего собрания, если хозяйственное общество учреждено одним лицом либо в дальнейшем стало обществом с одним лицом?
Возможно ли удостоверение принятия одним общим собранием хозяйственного общества решения и состава участников, присутствовавших при его принятии, несколькими нотариусами?
Какие лица могут обратиться к нотариусу об удостоверении решения общего собрания?
Какими документами подтверждается правоспособность юридического лица?
Каким образом фиксируется информация нотариусом, присутствующим на общем собрании?
В каких случаях нотариус может отказать в удостоверении факта принятия решения общим собранием?
Какие сделки по отчуждению доли в ООО подлежат обязательному нотариальному удостоверению?
Может ли нотариус истребовать сведения об оплате доли при ее отчуждении участником ООО? И какие документы должны быть представлены нотариусу?
В какой срок нотариус должен направить заявление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, если сделка по отчуждению?
В каких случаях нотариус вправе учреждать доверительное управление долей в пользу наследников в уставном капитале ООО?
Назовите определение понятия односторонняя сделка.
Назовите виды односторонних сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
По каким признакам можно отличить одностороннюю сделку от юридически значимого сообщения?
Перечислите юридически значимые волеизъявления, не являющиеся сделками.
Охарактеризуйте порядок нотариального удостоверения односторонних сделок и юридически значимых волеизъявлений.
Назовите определение понятия «доверенность».
Назовите правовые характеристики и особенности доверенности как односторонней сделки.
Кто имеет право выдавать доверенности?
Кто имеет право представлять интересы граждан и юридических лиц по доверенности?

Проведите классификацию видов доверенностей по различным основаниям.
Как удостоверяются доверенности с правом передоверия?
Каковы особенности удостоверения безотзывной доверенности?
Можно ли отменить нотариально удостоверенную доверенность? Если да, то как?
Перечислите виды доверенностей, требующих обязательной нотариальной формы.
Что представляет собой институт исполнительной надписи нотариуса при обращении взыскания на заложенное имущество?
Как закон регламентирует случаи отказа в совершении исполнительной надписи нотариусом?
Какое правовое последствие наступает, когда имеет место отсутствие оснований для обращения взыскания на заложенное имущество или, когда обращение взыскания на такое имущество не допускается?
Каковы особенности процедуры представления необходимых документов для совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество, при неисполнении обеспеченного залогом обязательства?
Какое правовое значение имеет начальная продажная цена (цена реализации)?
Почему обязательным условием совершения нотариусом исполнительной надписи является бесспорность требования взыскателя к должнику?
В чем состоит принципиальное преимущество для самого залогодержателя обращения предмета залога в собственность залогодержателя как способа реализации заложенного имущества?
Какие сведения, согласно Основам законодательства Российской Федерации о нотариате, должна включать исполнительная надпись нотариуса?
Что представляет собой совершение исполнительной надписи на договоре о залоге? Каково его правовое значение?
При каких условиях не допускается удовлетворение требований залогодержателя?
Может ли быть отказано в обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке?
Каковы сроки исковой давности, в пределах которых выдается исполнительная надпись нотариуса?
Каковы преимущественные юридические возможности совершения исполнительной надписи нотариуса перед другими правовыми способами?
Какие сведения должно включать в себя предложение об исполнении обеспеченного залогом обязательства?
Какие два способа взыскания по исполнительной надписи нотариуса закреплены на законодательном уровне?
Что понимается под законным режимом имущества супругов?
Определите перечень имущества, которое относится к нажитому в период брака.
Возможно ли установить договорный режим имущества в отношении результатов интеллектуальной собственности?
Охарактеризуйте брачный договор с точки зрения сделки.
Определите порядок совершения брачного договора.
В чем отличие брачного договора от соглашения о разделе общего имущества?
При каких обстоятельствах нотариус обязан отказать в удостоверении брачного договора?
Какие права подлежат разъяснению со стороны нотариуса для лиц, желающих заключить брачный договор?
Каковы условия признания брачного договора недействительным?
Возможно ли заключение брачного договора, предусматривающего только обязанности?
Как может быть выражен иностранный элемент в правоотношениях, складывающихся относительно установления договорного режима имущества супругов? Приведите примеры, присутствия иностранного элемента в правоотношениях, возникающих относительно установления договорного режима имущество супругов.
Какому праву подчиняется процедура совершения брачного договора при наличии в нем иностранного элемента?
Каковы условия действительности брачного договора, составленного в России на территории иностранного государства?
Существуют ли различия в определении содержания брачного договора в различных правовых порядках?
В чем заключаются коллизионные вопросы в сфере договорного режима имущества супругов?

Что входит в состав наследства?
Как определяется время открытия наследства граждан, умерших в один и тот же день, и каков порядок открытия наследства после смерти каждого из них?
Как определяется место открытия наследства?
Какие лица могут призываться к наследованию? По какому основанию призываются к наследованию юридические лица: по закону или по завещанию?
Каков порядок оформления завещания? Какие лица не могут быть свидетелями воли завещателя, а также подписывать завещание вместо завещателя?
В каком случае присутствие свидетеля обязательно при составлении и нотариальном удостоверении завещания? Какие сведения о свидетеле указываются в завещании? О чем свидетель должен быть предупрежден нотариусом?
Какие завещания приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям? Как удостоверяются такие завещания? Какое лицо обязано направить такое завещание через учреждение юстиции нотариусу по месту жительства завещателя?
Каков порядок составления закрытого завещания завещателем и передачи его нотариусу? Что обязан разъяснить нотариус завещателю, принимая от него конверт с закрытым завещанием? Где делается об этом отметка?
Какие виды свидетельства о праве на наследство Вам известны?
Определите условия выдачи свидетельства о праве на наследство.
Кем и на каком основании выдается свидетельство о праве на наследство? В каком случае может быть выдано одно свидетельство о праве на наследство в сем наследникам?
Что такое «охрана наследственного имущества»? Как «охрана наследства» соотносится с «доверительным управлением наследством»?
Какие меры охраны наследственного имущества предусмотрены действующим законодательством?
В чем особенности составления акта описи наследственного имущества?
Определите особенности содержания договора доверительного управления наследственным имуществом.

Билеты для промежуточной аттестации обучающихся (Зачет)

БИЛЕТ 1

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с приведенными примерами. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены при решении профессиональной задачи?

Ситуация 1

К нотариусу г. Омска обратился гражданин Соловьев С.А. с целью оформления наследства на квартиру, оставшуюся после смерти его отца. Нотариус сделала запрос в Нотариальную Палату, и выяснилось, что умершим было составлено завещание на квартиру на имя внучки. Нотариус известила внучку об открывшемся наследстве по завещанию. Гражданин Соловьев обратился с жалобой на действия нотариуса в Нотариальную палату. По его мнению, нотариус вышла за пределы своих полномочий, поскольку в обязанности нотариуса не входит розыск завещания и вызов наследника, нотариус обязана совершать нотариальные действия только в отношении лиц, обратившихся к нотариусу по своей инициативе.

Ситуация 2

После смерти в 2013 году гр. Королевой Галины у нее остались трое детей: малолетняя дочь Ирина, 7 лет, сын Павел, 14 лет, инвалид с детства, не обучаемый, взрослая дочь Марина, которые проживали в одной квартире все вместе, муж наследодателя и отец детей умер раньше. В 2020 году встал вопрос о продаже указанной квартиры, которая была оформлена на умершую Королеву Галину, но наследство оформлено не было. К этому времени Ирине исполнилось 14 лет, Павлу – 21 год, Марина умерла в 2018 году.

Павла в судебном порядке признали недееспособным и назначили опекуном его родного дядю со стороны отца, над Ириной установили опеку и опекуном стала родная тетя со стороны матери.

Ситуация 3

Гражданин Петров решил заключить с гражданином Сергеевым договор ренты. После того как стороны составили и подписали данный договор, они решили удостоверить его у нотариуса. Нотариус, посмотрев договор, сказал, что его нотариально заверять не нужно, кроме того, он не занимается удостоверением таких «мелких» договоров, а удостоверяет только серьезные документы.

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером. Исходя из условий составьте структуру нотариального документа при решении профессиональной задачи.

Гражданин Ивашкин Т.Г. во исполнение договора, заключенного в простой письменной форме, передал АО «Милосердие» принадлежащий ему жилой дом. В соответствии с этим договором АО обязалось выплачивать Ивашкину Т.Г. за переданный дом по 400 000 руб. каждый квартал. По заявлению сторон была произведена государственная регистрация данного договора. Впоследствии АО «Милосердие» произвело передачу указанного жилого дома в качестве отступного кооперативу «Вымпел». В связи с прекращением выплат Ивашкин предъявил иск к АО «Милосердие» об обязанности уплачивать ему ежеквартально по 400 000 руб. Возражая против иска, АО «Милосердие» указывало, что поскольку дом, ранее принадлежавший Ивашкину, ныне принадлежит кооперативу, то кооператив должен выплачивать Ивашкину указанную сумму. Кооператив, в свою очередь, отклоняя требования Ивашкина Т. полагал, что он не несет такой обязанности; он не знал и не мог знать о ранее заключенном договоре Ивашкина Т. и АО «Милосердие»; дом получен взамен

долга АО в размере 2 500 тыс. руб. (хотя по рыночным ценам на момент передачи дом стоил только 1 750 тыс. руб.).

Дополнительный вопрос: Каким образом должен быть разрешен вопрос?

Письменный опрос

Вопрос 1	Какова сущность и основные принципы латинской модели нотариата?
Вопрос 2	Каким образом нотариус принимает участие в создании юридического лица?
Вопрос 3	В чем состоят качественные отличия систем латинского нотариата и нотариата в англо саксонской правовой системе?
Вопрос 4	Назовите субъекты, наделенные: а) правом совершать нотариальные действия; б) специально уполномоченных на совершение нотариальных действий; в) уполномоченных на совершение действий, приравненных к нотариальным.
Вопрос 5	Почему обязательным условием совершения нотариусом исполнительной надписи является бесспорность требования взыскателя к должнику?

БИЛЕТ 2

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с приведенными примерами. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены при решении профессиональной задачи?

Ситуация 1

Для оформления в правах наследства нотариусу был предоставлен договор приватизации жилого помещения. В договоре отсутствовала подпись лица, приобретающего жилое помещение в собственность. Нотариус отложил совершение нотариального действия сроком на один месяц и сделал запрос в комитет по жилищным отношениям, занимающийся приватизацией жилья, с целью установить, подписан ли второй экземпляр договора, хранящийся в комитете. В назначенный срок ответа нотариусом не получено. По истечению одного месяца запрос нотариуса был продублирован, однако ответ так и не поступил. По истечению еще одного месяца нотариус отказал в выдаче наследнику свидетельства о праве на наследство, указав в постановлении об отказе в совершении нотариального действия, т.к. право собственности наследодателя было зарегистрировано территориальным органом юстиции, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и нотариус не в праве подвергать анализу данный документ.

Ситуация 2

Умер гр. Шпаков В.С. После его смерти осталось следующее имущество: жилой дом, земельный участок, автомобиль, гараж и приватизированная квартира. Завещания он не составил. Наследники, претендующие на наследство: жена, сыновья Петр и Иван. Наследники обратились к нотариусу с просьбой оформить наследство следующим образом: Приватизированную квартиру - жене. Автомобиль и гараж - на сына умершего, Петра. Жилой дом и земельный участок - на сына умершего, Ивана. Нотариус отказался в оформлении наследства таким образом.

Ситуация 3

Макаров Б.В. обратился в нотариальную контору с просьбой выдать ему свидетельство о праве на наследство квартиры, оставшейся после смерти его жены. При этом он не смог представить свидетельство о браке.

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером. Исходя из условий составьте структуру нотариального документа при решении профессиональной задачи.

Наследодатель Петин Михаил Иванович умер 1 сентября 2021 года. После его смерти осталось следующее имущество, принадлежавшее Петину М.И. на праве собственности: жилой дом по адресу: г. Бердск (Новосибирская область), ул. Королева, д. 5; автомобиль Тойота, регистрационный номер Н144АВ; денежный вклад в Сбербанке РФ на сумму 700 000 рублей. В нотариальную контору с заявлением о принятии наследства обратились: бывшая супруга умершего Петина Ольга Сергеевна, брак которой с Петиним М.И. был расторгнут за год до смерти Петина М.И., сын умершего от первого брака Петин Василий Михайлович, и родной брат умершего Петин Сергей Иванович.

Дополнительный вопрос: Кому из обратившихся лиц, нотариус должен выдать свидетельство о праве на наследство?

Письменный опрос

Вопрос 1	Возможно ли удостоверение принятия одним общим собранием хозяйственного общества решения и состава участников, присутствовавших при его принятии, несколькими нотариусами?
Вопрос 2	В чем проявляется принцип доступности нотариата?

Вопрос 3	Какие сведения должно включать в себя предложение об исполнении обеспеченного залогом обязательства?
Вопрос 4	По каким признакам можно отличить одно стороннюю сделку от юридически значимого сообщения?
Вопрос 5	Какие существуют виды сделок с недвижимостью?

БИЛЕТ 3

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с приведенными примерами. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены при решении профессиональной задачи?

Ситуация 1

К нотариусу г. Омска обратился гражданин Соловьев С.А. с целью оформления наследства на квартиру, оставшуюся после смерти его отца. Нотариус сделала запрос в Нотариальную Палату, и выяснилось, что умершим было составлено завещание на квартиру на имя внучки. Нотариус известила внучку об открывшемся наследстве по завещанию. Гражданин Соловьев обратился с жалобой на действия нотариуса в Нотариальную палату. По его мнению, нотариус вышла за пределы своих полномочий, поскольку в обязанности нотариуса не входит розыск завещания и вызов наследника, нотариус обязана совершать нотариальные действия только в отношении лиц, обратившихся к нотариусу по своей инициативе.

Ситуация 2

После смерти в 2013 году гр. Королевой Галины у нее остались трое детей: малолетняя дочь Ирина, 7 лет, сын Павел, 14 лет, инвалид с детства, не обучаемый, взрослая дочь Марина, которые проживали в одной квартире все вместе, муж наследодателя и отец детей умер раньше. В 2020 году встал вопрос о продаже указанной квартиры, которая была оформлена на умершую Королеву Галину, но наследство оформлено не было. К этому времени Ирине исполнилось 14 лет, Павлу – 21 год, Марина умерла в 2018 году.

Павла в судебном порядке признали недееспособным и назначили опекуном его родного дядю со стороны отца, над Ириной установили опеку и опекуном стала родная тетя со стороны матери.

Ситуация 3

Гражданин Петров решил заключить с гражданином Сергеевым договор ренты. После того как стороны составили и подписали данный договор, они решили удостоверить его у нотариуса. Нотариус, посмотрев договор, сказал, что его нотариально заверять не нужно, кроме того, он не занимается удостоверением таких «мелких» договоров, а удостоверяет только серьезные документы.

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером. Исходя из условий составьте структуру нотариального документа при решении профессиональной задачи.

Гражданин Ивашкин Т.Г. во исполнение договора, заключенного в простой письменной форме, передал АО «Милосердие» принадлежащий ему жилой дом. В соответствии с этим договором АО обязалось выплачивать Ивашкину Т.Г. за переданный дом по 400 000 руб. каждый квартал. По заявлению сторон была произведена государственная регистрация данного договора. Впоследствии АО «Милосердие» произвело передачу указанного жилого дома в качестве отступного кооперативу «Вымпел». В связи с прекращением выплат Ивашкин предъявил иск к АО «Милосердие» об обязанности уплачивать ему ежеквартально по 400 000 руб. Возражая против иска, АО «Милосердие» указывало, что поскольку дом, ранее принадлежавший Ивашкину, ныне принадлежит кооперативу, то кооператив должен выплачивать Ивашкину указанную сумму. Кооператив, в свою очередь, отклоняя требования Ивашкина Т. полагал, что он не несет такой обязанности; он не знал и не мог знать о ранее заключенном договоре Ивашкина Т. и АО «Милосердие»; дом получен взамен долга АО в размере 2 500 тыс. руб. (хотя по рыночным ценам на момент передачи дом стоил только 1 750 тыс. руб.).

Дополнительный вопрос: Каким образом должен быть разрешен вопрос?

Письменный опрос

Вопрос 1	Какие лица могут призываться к наследованию? По какому основанию призываются к
----------	--

	наследованию юридические лица: по закону или по завещанию?
Вопрос 2	Что означают независимость и беспристрастность как принципы нотариата?
Вопрос 3	Существуют ли риски для сторон, заключающих договор по отчуждению недвижимости в простой письменной форме?
Вопрос 4	Существуют ли предпосылки для законодательного возврата к обязательной нотариальной форме сделок с недвижимостью?
Вопрос 5	Какие сделки по отчуждению доли в ООО подлежат обязательному нотариальному удостоверению?

БИЛЕТ 4

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с приведенными примерами. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены при решении профессиональной задачи?

Ситуация 1

Для оформления в правах наследства нотариусу был предоставлен договор приватизации жилого помещения. В договоре отсутствовала подпись лица, приобретающего жилое помещение в собственность. Нотариус отложил совершение нотариального действия сроком на один месяц и сделал запрос в комитет по жилищным отношениям, занимающийся приватизацией жилья, с целью установить, подписан ли второй экземпляр договора, хранящийся в комитете. В назначенный срок ответа нотариусом не получено. По истечению одного месяца запрос нотариуса был продублирован, однако ответ так и не поступил. По истечению еще одного месяца нотариус отказал в выдаче наследнику свидетельства о праве на наследство, указав в постановлении об отказе в совершении нотариального действия, т.к. право собственности наследодателя было зарегистрировано территориальным органом юстиции, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и нотариус не в праве подвергать анализу данный документ.

Ситуация 2

Умер гр. Шпаков В.С. После его смерти осталось следующее имущество: жилой дом, земельный участок, автомобиль, гараж и приватизированная квартира. Завещания он не составил. Наследники, претендующие на наследство: жена, сыновья Петр и Иван. Наследники обратились к нотариусу с просьбой оформить наследство следующим образом: Приватизированную квартиру - жене. Автомобиль и гараж - на сына умершего, Петра. Жилой дом и земельный участок - на сына умершего, Ивана. Нотариус отказался в оформлении наследства таким образом.

Ситуация 3

Макаров Б.В. обратился в нотариальную контору с просьбой выдать ему свидетельство о праве на наследство квартиры, оставшейся после смерти его жены. При этом он не смог представить свидетельство о браке.

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером. Исходя из условий составьте структуру нотариального документа при решении профессиональной задачи.

Наследодатель Петин Михаил Иванович умер 1 сентября 20210 года. После его смерти осталось следующее имущество, принадлежавшее Петину М.И. на праве собственности: жилой дом по адресу: г. Бердск (Новосибирская область), ул. Королева, д. 5; автомобиль Тойота, регистрационный номер Н144АВ; денежный вклад в Сбербанке РФ на сумму 700 000 рублей. В нотариальную контору с заявлением о принятии наследства обратились: бывшая супруга умершего Петина Ольга Сергеевна, брак которой с Петиним М.И. был расторгнут за год до смерти Петина М.И., сын умершего от первого брака Петин Василий Михайлович, и родной брат умершего Петин Сергей Иванович.

Дополнительный вопрос: Кому из обратившихся лиц, нотариус должен выдать свидетельство о праве на наследство?

Письменный опрос

Вопрос 1	Может ли нотариус истребовать сведения об оплате доли при ее отчуждении участником ООО? И какие документы должны быть представлены нотариусу?
Вопрос 2	Охарактеризуйте основные теоретические подходы к определению института нотариата.

Вопрос 3	Какие права подлежат разъяснению со стороны нотариуса для лиц, желающих заключить брачный договор?
Вопрос 4	К каким сведениям, содержащимся в единой информационной системе нотариата, ежедневно и круглосуточно открыт свободный и прямой доступ неограниченного круга лиц без взимания платы?
Вопрос 5	Каковы условия действительности брачного договора, составленного в России на территории иностранного государства?

БИЛЕТ 5

Формируемая(ые) (оцениваемая(ые)) компетенция(ии)

ПК-1 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением) в части осуществления выбора технологий реализации прав на недвижимость, применения знаний по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью при решении профессиональной задачи (ОТФ "Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)" выделена частично)

Формируемые (оцениваемые) индикаторы достижения компетенций:

ПК-1.1 Идентифицирует различные виды недвижимости, осуществляет выбор релевантных технологий реализации прав на недвижимость при решении профессиональной задачи

ПК-1.2 Применяет знания по организации процедуры проведения сделки с недвижимостью, в т.ч. ее нотариального обеспечения при решении профессиональной задачи

Ситуационное задание № 1

Идентифицируйте виды недвижимости и частной собственности в соответствии с приведенными примерами. Какие релевантные технологии реализации прав на недвижимость должны быть применены при решении профессиональной задачи?

Ситуация 1

К нотариусу г. Омска обратился гражданин Соловьев С.А. с целью оформления наследства на квартиру, оставшуюся после смерти его отца. Нотариус сделала запрос в Нотариальную Палату, и выяснилось, что умершим было составлено завещание на квартиру на имя внучки. Нотариус известила внучку об открывшемся наследстве по завещанию. Гражданин Соловьев обратился с жалобой на действия нотариуса в Нотариальную палату. По его мнению, нотариус вышла за пределы своих полномочий, поскольку в обязанности нотариуса не входит розыск завещания и вызов наследника, нотариус обязана совершать нотариальные действия только в отношении лиц, обратившихся к нотариусу по своей инициативе.

Ситуация 2

После смерти в 2013 году гр. Королевой Галины у нее остались трое детей: малолетняя дочь Ирина, 7 лет, сын Павел, 14 лет, инвалид с детства, не обучаемый, взрослая дочь Марина, которые проживали в одной квартире все вместе, муж наследодателя и отец детей умер раньше. В 2020 году встал вопрос о продаже указанной квартиры, которая была оформлена на умершую Королеву Галину, но наследство оформлено не было. К этому времени Ирине исполнилось 14 лет, Павлу – 21 год, Марина умерла в 2018 году.

Павла в судебном порядке признали недееспособным и назначили опекуном его родного дядю со стороны отца, над Ириной установили опеку и опекуном стала родная тетя со стороны матери.

Ситуация 3

Гражданин Петров решил заключить с гражданином Сергеевым договор ренты. После того как стороны составили и подписали данный договор, они решили удостоверить его у нотариуса. Нотариус, посмотрев договор, сказал, что его нотариально заверять не нужно, кроме того, он не занимается удостоверением таких «мелких» договоров, а удостоверяет только серьезные документы.

Ситуационное задание № 2

Обозначьте этапы организации процедуры проведения сделки с недвижимостью и особенности нотариального обеспечения в соответствии с представленным примером. Исходя из условий составьте структуру нотариального документа при решении профессиональной задачи.

Гражданин Ивашкин Т.Г. во исполнение договора, заключенного в простой письменной форме, передал АО «Милосердие» принадлежащий ему жилой дом. В соответствии с этим договором АО обязалось выплачивать Ивашкину Т.Г. за переданный дом по 400 000 руб. каждый квартал. По заявлению сторон была произведена государственная регистрация данного договора. Впоследствии АО «Милосердие» произвело передачу указанного жилого дома в качестве отступного кооперативу «Вымпел». В связи с прекращением выплат Ивашкин предъявил иск к АО «Милосердие» об обязанности уплачивать ему ежеквартально по 400 000 руб. Возражая против иска, АО «Милосердие» указывало, что поскольку дом, ранее принадлежавший Ивашкину, ныне принадлежит кооперативу, то кооператив должен выплачивать Ивашкину указанную сумму. Кооператив, в свою очередь, отклоняя требования Ивашкина Т. полагал, что он не несет такой обязанности; он не знал и не мог знать о ранее заключенном договоре Ивашкина Т. и АО «Милосердие»; дом получен взамен долга АО в размере 2 500 тыс. руб. (хотя по рыночным ценам на момент передачи дом стоил только 1 750 тыс. руб.).

Дополнительный вопрос: Каким образом должен быть разрешен вопрос?

Письменный опрос

Вопрос 1	Определите порядок совершения брачного договора.
----------	--

Вопрос 2	В каких случаях нотариус может отказать в удостоверении факта принятия решения общим собранием?
Вопрос 3	Где территориально и в какой период возник институт нотариата? Охарактеризуйте предпосылки процесса становления и условия развития института нотариата в зарубежных странах. Выявите отличия.
Вопрос 4	Соблюдение каких условий требуется для совершения нотариусом исполнительной надписи по кредитному договору?
Вопрос 5	Возможно ли установить договорный режим имущества в отношении результатов интеллектуальной собственности?